

ABSTRAKSI

Properti dan real estat di Indonesia merupakan salah satu industri paling potensial melihat dari pentingnya peran rumah pada kebutuhan manusia. Potensinya masih bisa menarik investor di masa mendatang. Rasio keuangan berguna untuk menganalisa, memonitor, merencanakan atau sebuah titik balik untuk meningkatkan kinerja keuangan sebuah perusahaan di masa mendatang, juga bisa berguna untuk memberikan informasi untuk investor sebagai bahan pertimbangan untuk keputusan investasi. Penelitian ini bertujuan untuk melihat adanya konvergensi di rasio-rasio keuangan, khususnya pada current ratio, quick ratio, debt-to-equity ratio, inventory turnover ratio, dan total assets turnover ratio, di perusahaan properti dan real estat. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah regresi data panel digabung dengan Partial Adjustment Model oleh Lev (1969). Hipotesis yang diuji pada penelitian ini dilakukan dengan cara membandingkan hasil dari t-test dengan nilai dari t-table. Hasilnya menunjukkan bahwa terjadi konvergensi pada empat rasio yang diuji pada penelitian ini; yaitu pada current ratio, quick ratio, debt-to-equity ratio, dan total assets turnover ratio. Untuk inventory turnover ratio, tidak terjadi konvergensi. Arah penyesuaian terjadi dengan dua arah berbeda; positif untuk current ratio dan total assets turnover, dan negatif untuk quick ratio dan debt-to-equity ratio. Kecepatan penyesuaian yang terjadi relatif cepat dengan rasio yang melakukan penyesuaian tercepat adalah total assets turnover ratio ($\beta=0.819647$) dan rasio terlambat yang melakukan penyesuaian adalah quick ratio ($\beta=0.503138$).

Keywords: Konvergensi; rasio keuangan; partial adjustment model; properti; real estat; Indonesia.