

ABSTRAK

Banyaknya masyarakat memulai untuk berbisnis dibidang investasi seperti saham membuat mereka ingin mengetahui indikator apa saja yang tepat untuk menunjukan sebuah perusahaan layak untuk mendapatkan investasi dari mereka dan menguntungkan bagi mereka. Hal ini juga membuat para pengusaha berlomba-lomba menyediakan informasi yang berguna dan lengkap tentang perusahaan mereka, mulai dari menyediakan laporan keuangan sampai dengan membuat annual report perusahaan setiap tahun.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang dianggap mempengaruhi harga saham. Diantaranya adalah pada laporan arus kas yaitu arus kas operasi, arus kas investasi dan arus kas pendanaan. Tinjauan pustaka yang digunakan adalah *signaling theory*, laporan arus kas, arus kas dari aktivitas operasi, arus kas dari aktivitas investasi dan arus kas dari aktivitas pendanaan serta saham perusahaan.

Populasi dari penelitian ini adalah annual report perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2009 sampai 2014. Teknik pemilihan sampel adalah *purposive sampling* dan diperoleh 27 perusahaan yang disertakan dengan kurun waktu 6 tahun sehingga didapat 162 sampel yang diobservasi. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah regresi data panel dengan menggunakan *software* Eviews 8.0

Hasil penelitian menunjukan bahwa arus kas operasi, arus kas investasi dan arus kas pendanaan secara simultan berpengaruh terhadap harga saham, sedangkan secara parsial arus kas pendanaan tidak berpengaruh terhadap harga saham sedangkan arus kas operasi dan arus kas investasi berpengaruh secara signifikan terhadap harga saham.

Perusahaan diharapkan bisa memaksimalkan pelaporan keuangan terutama pada pelaporan arus kasnya, dimana sebagian *annual report* perusahaan banyak yang tidak terlalu menjelaskan alur dari kas masuk dan kas keluar perusahaan padahal itu bisa berguna bagi investor.

Kata kunci : *Harga Saham, Laporan Arus Kas Operasi, Arus Kas Investasi, dan Arus Kas Pendanaan.*