

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR BAGAN DAN TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Perancangan	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Rumusan Masalah	4
1.4. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	4
1.5. Tujuan dan Sasaran Perancangan	6
1.6. Metodologi Perancangan	7
1.7. Kerangka Berpikir	9
1.8. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN DATA PERANCANGAN	13
2.1. Tinjauan Umum Condominium dan Hotel	13
2.1.1. Pengertian Hotel	13
2.1.2. Pengertian Condominium.....	13
2.1.3. Pengertian Condotel	14
2.2. Standar Fasilitas Utama dan Ukuran Ruang	19
2.3. Tinjauan Sustainable Design (Desain Berkelanjutan)	21
2.4. Tinjauan Kebudayaan Betawi.....	24
2.5. Studi Banding.....	26
2.6. Data dan Analisa Proyek.....	34
2.6.1. Data Lapangan Fisik.....	34
2.6.2. Data Lapangan Non-Fisik.....	36

A. Sejarah Singkat Perusahaan.....	36
B. Visi dan Misi Perusahaan	36
C. Logo Perusahaan.....	37
D. Data Site Bangunan	38
E. Struktur Organisasi	42
F. Analisa Perusahaan Pemilik.....	45
G. Analisa Warna	51
H. Analisa Bentuk	52
I. Analisa Material	53
J. Analisa Furnitur	55
K. Analisa Organisasi Ruang	55
L. Analisa Sirkulasi	57
M. Analisa Pencahayaan	59
N. Analisa Penghawaan.....	61
O. Analisa Keamanan.....	63
P. Analisa Aktivitas Pengguna Condotel	63
Q. Analisa Jenis Ruang/ Fasilitas	65
R. Analisa Kebisingan	67
S. Analisa Kebutuhan Ruang.....	68
BAB III KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR	73
3.1. Tema Perancangan	73
3.2. Suasana yang Diharapkan	74
3.3. Konsep Perancangan	76
A. Konsep Bentuk	76
B. Konsep Material.....	78
C. Konsep Warna.....	80
D. Konsep Pencahayaan	80
E. Konsep Penghawaan	84
- Penghawaan Alami	84
- Penghawaan Buatan	85
F. Konsep Keamanan.....	86
- Security	86

- Safety	86
G. Konsep Sirkulasi.....	87
H. Konsep Organisasi Ruang	89
I. Konsep Kebisingan	93
3.4. Zoning Blocking.....	95
3.4.1. Bubble Diagram.....	95
3.4.2. Zoning Blocking.....	96
BAB IV KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS	98
4.1. Pemilihan Denah Khusus.....	98
4.1.1. Area Denah Khusus	99
4.2. Konsep Tata Ruang.....	100
4.2.1. Lobby Utama	100
4.2.2. Ballroom	106
4.2.3. Business Center	112
4.2.4. Kamar Suite	118
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	127
5.1. Kesimpulan	127
5.2. Saran	130
DAFTAR PUSTAKA	132
LAMPIRAN	