

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>ABSTRACT.....</b>   | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAKSI.....</b>  | <b>ii</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                   | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                       | <b>iv</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                    | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                                     | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISTILAH.....</b>                                   | <b>viii</b> |
| <br><b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                 |             |
| 1.1 Latar Belakang.....                                      | I-1         |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                                     | I-2         |
| 1.3 Tujuan .....   | I-2         |
| 1.4 Manfaat.....   | I-3         |
| 1.5 Batasan Masalah.....                                     | I-3         |
| <br><b>BAB II LANDASAN TEORI</b>                             |             |
| 2.1 Konsep Business Plan.....                                | II-1        |
| 2.1.1.Definisi Business Plan.....                            | II-1        |
| 2.1.2. Elemen-Elemen Business Plan.....                      | II-1        |
| 2.2 Analisa Kelayakan Investasi.....                         | II-2        |
| 2.2.1.Pengertian Analisa Kelayakan Investasi.....            | II-2        |
| 2.2.2 Pengertian Investasi.....                              | II-2        |
| 2.2.3 Penentuan Pasar.....                                   | II-2        |
| 2.2.4 Konsep Analisa Finansial.....                          | II-3        |
| 2.2.5 Analisa Sensitivitas.....                              | II-3        |
| 2.2.6. Kriteria Investasi.....                               | II-3        |
| 2.3 Wi-Fi.....   | II-4        |
| 2.3.1.Bentuk Infrastruktur Hotspot.....                      | II-5        |
| <br><b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>                     |             |
| 3.1 Model Konseptual.....                                    | III-1       |
| 3.2 Metode Penelitian.....                                   | III-2       |
| 3.3 Langkah-Langkah Penelitian                               |             |
| 3.3.1 Perumusan Masalah dan Penentuan Tujuan Penelitian..... | III-3       |
| 3.3.2 Studi Pustaka.....                                     | III-3       |
| 3.3.3 Identifikasi Elemen Wi-Fi.....                         | III-3       |
| 3.3.4 Pengumpulan Data.....                                  | III-3       |
| 3.3.5 Pengolahan Data.....                                   | III-4       |
| 3.3.6 Analisa Pasar.....                                     | III-5       |
| 3.3.7 Analisa Teknis.....                                    | III-5       |
| 3.3.8 Analisa Finansial.....                                 | III-5       |
| 3.3.9 Analisa Sensitivitas.....                              | III-5       |
| 3.3.10 Analisa Kelayakan dan Business Plan Hotspot.....      | III-5       |
| 3.3.11 Kesimpulan dan Saran.....                             | III-6       |

|   |       |
|---|-------|
| <b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b>           |       |
| 4.1 Aspek Pasar.....                                    | IV-1  |
| 4.1.1 Pengumpulan Data Pasar.....                       | IV-1  |
| 4.1.2 Data Kuisisioner.....                             | IV-1  |
| 4.1.3 Penentuan Pasar Potensial dan Pasar Tersedia..... | IV-3  |
| 4.1.4 Target User Hotspot.....                          | IV-5  |
| 4.2 Aspek Teknis.....                                   | IV-5  |
| 4.2.1 Konfigurasi Jaringan Hotspot.....                 | IV-5  |
| 4.2.2 Spesifikasi sistem Hotspot.....                   | IV-6  |
| 4.3 Aspek Finansial.....                                | IV-9  |
| 4.3.1 Tarif Hotspot.....                                | IV-9  |
| 4.3.2 Perhitungan Pendapatan.....                       | IV-9  |
| 4.3.3 Perhitungan Biaya.....                            | IV-10 |
| 4.3.4 Perhitungan Laba Rugi Dan Cash Flow.....          | IV-10 |
| 4.3.5 Perhitungan Parameter Kelayakan Investasi.....    | IV-11 |
| 4.3.6 Analisa Sensitivitas.....                         | IV-11 |

## **BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

|   |     |
|---|-----|
| 5.1 Analisis Aspek Pasar.....   | V-1 |
| 5.1.1 Pasar Potensial dari Layanan Hotspot.....                           | V-1 |
| 5.1.2 Pasar Tersedia dari Layanan Hotspot.....                            | V-2 |
| 5.1.3 Pasar Sasaran dari Layanan Hotspot.....                             | V-2 |
| 5.1.4 Pasar Tertembus dari Layanan Hotspot.....                           | V-3 |
| 5.1.5 Analisa Karakteristik Pasar Potensial Hotspot.....                  | V-4 |
| 5.1.6 Analisa Karakteristik Potensi Pasar dan Pemakaian Layanan Hotspot.. | V-4 |
| 5.2 Aspek Teknis.....   | V-5 |
| 5.3 Aspek Finansial.....  | V-5 |
| 5.3.1 Evaluasi Investasi.....   | V-5 |
| 5.3.2 Analisa Sensitivitas.....   | V-6 |

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

|                     |      |
|---------------------|------|
| 6.1 Kesimpulan..... | VI-1 |
| 6.2 Saran.....      | VI-2 |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**