

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
ABSTRAKSI	i
ABSTRACTS	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	I – 1
1.2. Perumusan Masalah	I – 2
1.3. Tujuan Penelitian	I – 2
1.4. Manfaat Penelitian	I – 3
1.5. Batasan Masalah	I – 3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Virgin Coconut Oil	II – 1
2.1.1. Definisi Virgin Coconut Oil	II – 1
2.1.2. Manfaat Virgin Coconut Oil	II – 2
2.2. Studi Kelayakan	II – 3
2.3. Aspek Pasar	II – 3
2.3.1. Definisi Pasar	II – 3
2.3.2. Peramalan Permintaan	II – 4
2.4. Aspek Teknis Dan Operasi	II – 4
2.5. Aspek Keuangan	II – 5
2.6. Kriteria Penilaian Bisnis	II – 5
2.7. Analisa Sensitivitas	II – 7
2.8. Analisa Resiko	II – 7
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Model Konseptual	III – 1
3.2. Kerangka Pemecahan Masalah	III – 2
3.3. Langkah - Langkah Pemecahan Masalah	III – 3
3.3.1. Perumusan Masalah	III – 3
3.3.2. Penentuan Tujuan Penelitian	III – 3
3.3.3. Studi Pendahuluan Dan Studi Pustaka	III – 3
3.3.4. Pengumpulan Data	III – 3
3.3.5. Pengolahan Data	III – 4
3.3.6. Analisis	III – 4
3.3.7. Kesimpulan Dan Saran	III – 5
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	
4.1. Aspek Pasar	IV – 1
4.1.1. Pasar Potensial	IV – 1

4.1.2.	Pasar Sasaran	IV – 1
4.1.3.	Peramalan Demand	IV – 2
4.2.	Aspek Teknis	IV – 2
4.2.1.	Proses Pembuatan Virgin Coconut Oil	IV – 2
4.2.2.	Alat Produksi Virgin Coconut Oil	IV – 3
4.2.3.	Lokasi Pabrik	IV – 4
4.2.4.	Layout Pabrik	IV – 6
4.2.5.	Rekrutasi Karyawan	IV – 7
4.2.6.	Distribusi Dan Penjualan	IV – 7
4.3.	Aspek Finansial	IV – 7
4.3.1.	Elemen Biaya	IV – 8
4.3.1.1.	Biaya Investasi	IV – 8
4.3.1.2.	Biaya Operasional.....	IV – 8
4.3.2.	Elemen Pendapatan	IV – 9
4.3.3.	Laporan Rugi Laba, Aliran Kas, Dan Neraca	IV – 9
4.3.4.	Perhitungan Parameter Kelayakan Investasi	IV – 9
4.3.5.	Pengukuran Sensitivitas	IV – 10
4.3.6.	Pengukuran Resiko	IV – 10

BAB V ANALISIS DATA

5.1.	Analisa Aspek Pasar	V – 1
5.1.1.	Pasar Potensial Virgin Coconut Oil	V – 1
5.1.2.	Pasar Sasaran Virgin Coconut Oil	V – 1
5.2.	Analisis Aspek Teknis.....	V – 1
5.3.	Analisa Aspek Finansial	V – 2
5.3.1.	Elemen Pendapatan	V – 2
5.3.2.	Proyeksi Pendapatan	V – 2
5.3.3.	Analisis Rugi Laba	V – 3
5.3.4.	Analisis Cash Flow.....	V – 4
5.3.5.	Analisis NPV	V – 4
5.3.6.	Analisis IRR	V – 4
5.3.7.	Analisis PBP	V – 5
5.3.8.	Analisis Sensitivitas	V – 5
5.3.9.	Analisis Resiko.....	V – 7

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1.	Kesimpulan	VI – 1
6.2.	Saran	VI – 2

DAFTAR PUSTAKA DAFTAR LAMPIRAN