

## DAFTAR ISI

Cover	
Lembar Pengesahan	
Abstraksi	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Istilah	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang	I - 1
1.2 Perumusan Masalah	I - 2
1.3 Tujuan Penelitian	I - 3
1.4 Manfaat Penelitian	I - 3
1.5 Batasan Masalah	I - 3
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Studi Kelayakan Usaha	II - 1
2.2 Aspek Pasar	II - 1
2.2.1 Segmentasi Pasar	II - 2
2.2.2 Pasar Sasaran	II - 2
2.2.3 Posisi Pasar	II - 2
2.2.4 Peramalan di Masa Yang Akan Datang	II - 3
2.3 Aspek Teknis	II - 3
2.3.1 Lokasi Usaha	II - 3
2.3.2 Fasilitas Penunjang	II - 4
2.3.3 Tata Letak	II - 4
2.4 Aspek Finansial	II - 4
2.4.1 Net Present Value (NPV)	II - 5
2.4.2 Internal Rate of Return (IRR)	II - 5
2.4.3 Payback Period	II - 6
2.4.4 Analisis Sensitivitas	II - 6
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Model Konseptual	III - 1
3.2 Langkah-langkah pemecahan masalah	III - 3
3.2.1 Tahap Identifikasi Awal	III - 4
3.2.2 Tahap Pengumpulan Data	III - 4
3.2.3 Tahap Pengolahan Data	III - 6
3.2.4 Tahap Analisis	III - 7
3.2.5 Tahap Kesimpulan dan Saran	III - 8
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b>	
4.1 Pengumpulan Data	IV - 1
4.1.1 Desain Kuesioner	IV - 1
4.1.2 Penentuan Sampel Populasi Aspek Pasar	IV - 1
4.1.3 Penyebaran Kuesioner	IV - 1
4.1.4 Pengkodean Kuesioner	IV - 2
4.1.5 Memasukkan Data	IV - 2

4.1.6	Pengujian Data Kuesioner	IV - 2
4.2	Pengolahan Data	IV - 2
4.2.1	Aspek Pasar	IV - 2
4.2.2	Aspek Teknis	IV - 8
4.2.3	Aspek Organisasi	IV - 12
4.2.4	Aspek Finansial	IV - 13
4.2.5	Analisis Sensitivitas	IV - 15
4.2.6	Analisis Resiko	IV - 16

## **BAB V ANALISIS**

5.1	Analisis Aspek Pasar	V - 1
5.1.1	Pasar Potensial	V - 1
5.1.2	Pasar Tersedia	V - 2
5.1.3	Pasar Sasaran	V - 2
5.2	Analisis Aspek Teknis	V - 2
5.3	Analisis Aspek Finansial	V - 3
5.3.1	Proyeksi Pendapatan	V - 3
5.3.2	Perhitungan Rugi Laba	V - 4
5.3.3	Perhitungan Arus Kas	V - 5
5.3.4	Net Present Value	V - 6
5.3.5	Internal Rate of Return	V - 6
5.3.6	Payback Period	V - 7
5.4	Analisis Sensitivitas	V - 7
5.5	Analisis Resiko	V - 7

## **BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1	Kesimpulan	VI - 1
6.2	Saran	VI - 2

Daftar Pustaka

Lampiran