

ABSTRAK

Departemen Pengelolaan Sumber Daya Air (PSDA) Provinsi Jawa Barat dalam hal ini bertanggung jawab terhadap pengairan yang ada di Jawa Barat salah satunya adalah irigasi. Dalam hal ini rehabilitasi irigasi atau perbaikan saluran irigasi Padawaras yang mengalami kerusakan yang berada di Kecamatan Cipatujah dan Kecamatan Bantarkalong Kabupaten Tasikmalaya. Pada pelaksanaan rehabilitasi irigasi Padawaras ini sebelumnya dilakukan perencanaan terhadap waktu dan biaya yang dibutuhkan dalam pelaksanaan proyek. Perencanaan ini merupakan bagian terpenting dalam manajemen proyek. Berhasil tidaknya suatu proyek tergantung dari perencanaan awal yang dilakukan. Penelitian Tugas Akhir ini akan membahas mengenai estimasi dan perencanaan awal dari suatu proyek atau yang disebut dengan *Owner Estimate* (OE). OE ini membahas dua hal terpenting dalam suatu proyek, yaitu biaya serta durasi dari proyek tersebut.

Dilakukan beberapa tahap untuk menghasilkan *output* yang diharapkan, di antaranya adalah tahap identifikasi dan pendahuluan, tahap pengumpulan dan pengolahan data, dan yang terakhir adalah tahap analisis dan kesimpulan. Pada tahap identifikasi dan pendahuluan ini meliputi studi literatur serta studi lapangan dari pelaksanaan rehabilitasi irigasi yang dilanjutkan dengan perumusan masalah serta tujuan dari penelitian. Pada tahap pengumpulan dan pengolahan data ini meliputi pengumpulan data yang dibutuhkan dalam perhitungan OE untuk selanjutnya dilakukan pengolahan terutama perhitungan terhadap biaya menggunakan metode analisis harga satuan, dan untuk perhitungan durasi proyek dilakukan dengan menggunakan *Precedence Diagram Method* (PDM). Penjadwalan rehabilitasi ini mempertimbangkan *early start time* dan *late start time* yang dapat dilihat dengan menggunakan rancangan *cost baseline*. Untuk tahap analisis dan kesimpulan ini dilakukan analisis dari aspek durasi, biaya, *cost baseline*, dan *term of payment* dari proyek ini. Setelah dilakukan analisis terhadap keseluruhan aspek dalam proyek, selanjutnya diambil kesimpulan dan pemberian saran terhadap *owner* dan penelitian selanjutnya.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah proyek rehabilitasi daerah Pawadaras membutuhkan biaya sebesar Rp5.231.496.192 dengan durasi pelaksanaan proyek selama 143 hari atau 20 minggu 3 hari. Dari *cost baseline* yang dirancang didapat hasil berdasarkan penjadwalan *late start time* yang akan memberikan keuntungan yang akan dilakukan *owner*.

Kata kunci : perencanaan proyek, *owner estimate*, analisis harga satuan, *Precedence Diagram Method*, *cost baseline*, *early start time*, dan *late start time*.