

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Batasan Perancangan	3
1.5 Tujuan dan Sasaran	4
1.6 Metode Perancangan	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	8
KAJIAN LITERATUR.....	8
2.1 Kajian Literatur	8
2.1.1 Definisi Hotel	8
2.1.2 Karakteristik Hotel	9
2.1.3 Jenis Hotel	9
2.1.4 Segi Jumlah Kamar Hotel.....	10
2.1.5 Klasifikasi Hotel.....	11
2.2 Pengertian Hotel dan Resort.....	12
2.2.1. Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort	14
2.2.2 Karakteristik Hotel dan Resort	15
2.2.3 Perinsip Desain Hotel dan Resort.....	18

2.2.4	Klasifikasi Hotel Berbintang	22
2.2.5	Standar Ruang	31
2.2.6	Organisasi Ruang Hotel dan Resort.....	37
2.2.7	Pelaku Hotel dan Resort	39
2.2.8	Aktifitas Hotel dan Resort	40
2.2.9	Fasilirtas Hotel dan Resort	41
2.2.10	Organisasi Hotel dan Resort	45
2.3	Kenyamanan	46
2.3.1	Definisi Kenyamanan	46
2.3.2	Aspek Dalam Kenyamanan	47
2.3.3	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kenyamanan.....	47
2.3.4	Analisis SWOT.....	51
2.4	Studi Banding	55
2.4.1.	Amankila Vila Resort	55
2.4.2.	Parai Beach Resort and Spa.....	59
2.4.3.	Tanjung Pesona Beach Resort and Spa	61
2.5	Tabel Perbandingan	65
 BAB III		71
A. KONSEP PERANCANGAN.....		71
3.1	Tema Umum.....	71
3.2	Suasana yang Di Harapkan.....	74
3.3	Gaya Perancangan	77
3.3.1.	Tabel Perbandingan Arsitektur Tradisional, Vernacular dan Neo Vernacular	78
3.3.2.	Tabel Perbandingan Regionalisme dan Neo Vernacular	79
B. KONSEP ORGANISASI RUANG DAN LAYOUT FURNITURE		82
3.4	Program Aktifitas dan Fasilitas	82
3.5	Organisasi Ruang dan Sirkulasi.....	94
3.5.1.	Organisasi Ruang.....	94
3.5.2.	Hubungan Antar Ruang (Matrikulasi).....	97
3.5.3.	Buble Diagram.....	98

3.5.4.	Aktifitas Pengguna Hotel dan Resort	101
3.5.5.	Zoning dan Bloking	107
C.	KONSEP VISUAL	111
3.6	Konsep Bentuk	111
3.7	Konsep Material	114
3.8	Konsep Warna	119
D.	PERSYARATAN UMUM RUANG	121
3.9	Pencahayaan	121
3.9.1.	Sistem Pencahayaan Alami	121
3.9.2.	Sistem Pencahayaan Buatan	122
3.10	Penghawaan.....	125
3.11	Keamanan.....	125
3.12	Pengolahan Furniture	127
BAB IV	132
KONSEP PERANCANGAN VISUAL DENAH KHUSUS	132
4.1	Pemilihan Denah Khusus	132
4.2	Konsep Tata Ruang	134
4.3	Persyaratan Teknis Ruang	136
4.3.1.	Sistem Penghawaan	136
4.3.2.	Sistem Pencahayaan	137
4.3.3.	Sistem Pengamanan.....	139
4.4	Penyelesaian Elemen Interior	140
4.4.1.	Penyelesaian Lantai	140
4.4.2.	Penyelesaian Plafon.....	141
4.4.3.	Penyelesaian Dinding	142
4.4.4.	Penyelesaian Furniture	143
BAB V	144
KESIMPULAN DAN SARAN	144
5.1	Kesimpulan.....	144
5.2	Saran.....	145

DAFTAR PUSTAKA	
----------------------	--

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Organisasi Terpusat.....	37
Gambar 2 Neubau von Hotel und Resort, Dubai	37
Gambar 3 Organisasi Linier	37
Gambar 4 Hammocks Cape Haze Resort.....	37
Gambar 5 Organisasi Radial	38
Gambar 6 Resort di Emirates	38
Gambar 7 Organisasi Terklaster.....	38
Gambar 8 Dusit Boutique Resort by SALA Design Group	38
Gambar 9 Organisasi Grid	38
Gambar 10 Lobby Amankila Villa Resor(view malam).....	56
Gambar 11 Kamar Amankila Villa Resor.....	56
Gambar 12 Kamar Amankila Villa Resor.....	57
Gambar 13 Restoran Amankila Villa Resor	58
Gambar 14 Restoran Amankila Villa Resor	58
Gambar 15 Lobby Parai Beach Resort and Spa.....	59
Gambar 16 Kamar Standart	60
Gambar 17 Kamar Deluxe Beach	60
Gambar 18 Restoran Parai Beach Resort and Spa	61
Gambar 19.Lobby Tanjung Pesona Beach Resort and Spa.....	62
Gambar 20.Superior Room	62
Gambar 21.Deluxe Room	63
Gambar 22 Executive room.....	63
Gambar 23 Suite room	63
Gambar 24 Villa room.....	64
Gambar 25 Restoran Tanjung Pesona Beach Resort and Spa.....	64
Gambar 26 Restoran Tanjung Pesona Beach Resort and Spa.....	64
Gambar 27 Suasana Lobby yang Dituju 1	75
Gambar 28 Suasana Lobby yang Dituju 2	75
Gambar 29 Suasana Kamar yang Di Tuju	76
Gambar 30 Suasana Restoran yang Di Tuju	76
Gambar 31 Suasana Restoran yang Di Tuju	76
Gambar 32 Pola Lantai	112
Gambar 33 Pola Lantai	112
Gambar 34 Dinding.....	113
Gambar 35 Dinding.....	113
Gambar 36 Ceiling.....	114
Gambar 37 Concrete	114
Gambar 38 Batu Alam	115

Gambar 39 Keramik.....	115
Gambar 40 Keramik Batu Alam	115
Gambar 41 Parquet	115
Gambar 42 Tegel Batu Alam	116
Gambar 43 Bata Merah	116
Gambar 44 Kayu	116
Gambar 45 Keramik Berpola	117
Gambar 46 Concrete	117
Gambar 47 Benang Songket	117
Gambar 48 Kayu	118
Gambar 49 Kaca	118
Gambar 50 Ranting Kayu	118
Gambar 51 Kayu Palet.....	118
Gambar 52 Kayu	119
Gambar 53 Warna	120
Gambar 54 Pencahayaan Matahari Langsung.....	122
Gambar 56 Pencahayaan Matahari Langsung.....	122
Gambar 57 TL LED.....	123
Gambar 58 Lampu pijar	123
Gambar 59 Downlight Led	123
Gambar 60 Wall Lamp.....	124
Gambar 61 Spotlight.....	124
Gambar 62 Desk Lamp	124
Gambar 63 Hanging Lamp.....	124
Gambar 64 LED STRIP Lamp.....	125
Gambar 65 Penghawaan Alami.....	125
Gambar 66 CCTV	126
Gambar 67 ALARM	126
Gambar 68 Sprinkle dan Hydrant	127
Gambar 69 Kursi dan Meja.....	127
Gambar 70 Kursi.....	128
Gambar 71 Sofa	128
Gambar 72 Bar stool	129
Gambar 73 Meja makan dan kursi makan	129
Gambar 74 Sofa Restoran	129
Gambar 75 Suasana Restoran	130
Gambar 76 kamar standar	130
Gambar 77 Kamar suite	130
Gambar 78 Cottage	131
Gambar 79 Area denah khusus lt 1	132
Gambar 80 Area denah khusus lt 2	132
Gambar 81 Area denah khusus lt 3	133
Gambar 82 Area denah khusus cottage.....	133
Gambar 83 Area denah khusus lobby	134

Gambar 84 Perspektif Area Denah Khusus lobby	136
Gambar 85 Area penghawaan dan pencahayaan alami	136
Gambar 86 Area penghawaan dan pencahayaan alami	137
Gambar 87 Ceiling Area Denah Khusus Lobby	137
Gambar 88 Perspective Restaurant	138
Gambar 89 Tampak Area Denah Khusus Lobby	139
Gambar 90 Perspective Area Denah Khusus Lobby	139
Gambar 91 Tampak atas pola lantai lobby	140
Gambar 92 Pola Ceiling Resto	141
Gambar 93 Perspektif Area Denah Khusus Lobby	142
Gambar 94 Front Desk Receptionist	143
Gambar 95 Pot	143

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Fasilitas Kamar Hotel Berbintang.....	29
Tabel 2 SWOT	51
Tabel 3 Studi Banding Amankila Resor	56
Tabel 4 Studi Banding Parai Resor	59
Tabel 5 Studi Banding Tanjung Pesona Resor.....	62
Tabel 6 Tabel Perbandingan	65
Tabel 7 Tabel Perbandingan Arsitektur Ttradisional, Vernakular dan Neo Vernakular.....	78
Tabel 8 Tabel Perbandingan Regionalisme dan Neo Vernakular	79
Tabel 9 Besaran Ruang	82
Tabel 10 Aktifitas Pengguna Hotel dan Resort.....	101
Tabel 11 Material.....	114
Tabel 12 Warna.....	119
Tabel 13 Pencahayaan Buatan	122
Tabel 14 Keamanan	126
Tabel 15 Pengolahan Furniture	127

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Struktur Organisasi Sederhana Hotel Resort	45
Bagan 2 Alur Proses Perencanaan	54
Bagan 3 Sirkulasi tamu hotel yang menginap.....	94
Bagan 4 Sirkulasi wisatawan(menikmati fasilitas diluar menginap)	95
Bagan 5 Sirkulasi Pengunjung dengan tujuan penting.....	95
Bagan 6 Sirkulasi karyawan hotel secara umum.....	96
Bagan 7 Sirkulasi Pengelola	96
Bagan 8 Martikulasi lantai 1	97
<u>Bagan 9 Martikulasi lantai 2</u>	97
<u>Bagan 10 Martikulasi lantai 3</u>	98
<u>Bagan 11 Buble Diagram lt1</u>	98
<u>Bagan 12 Buble Diagram lt2</u>	99
<u>Bagan 13 Buble Diagram lt3</u>	99
<u>Bagan 14 Buble Diagram lt1</u>	100
<u>Bagan 15 Buble Diagram lt2</u>	100
<u>Bagan 16 Buble Diagram lt3</u>	101
<u>Bagan 17 Zoning lt1</u>	107
<u>Bagan 18 Zoning lt2</u>	108
<u>Bagan 19 Zoning lt3</u>	108
<u>Bagan 20 Zoning dan Bloking Cottage</u>	109
<u>Bagan 21 Zoning dan Bloking GSG</u>	109
<u>Bagan 22 Bloking lt1</u>	110
<u>Bagan 23 Bloking lt2</u>	110
<u>Bagan 24 Bloking lt3</u>	111

DAFTAR PUSTAKA

- Dirjen Pariwisata. (1988). *Pariwisata Tanah Air Indonesia*. 13.
- Ernst Neufert.(1996). *Data Arsitek : Jilid 1*. Jakarta : Erlangga
- Ernst Neufert.(2002). *Data Arsitek : Jilid 2*. Jakarta : Erlangga
- Fred Lawson. (1995). *Hotel dan Resort, Planning, Design and Refubishment*.New York:Watson-Guptil,
- Janianton Damanik & Helmut F.Weber (2006). *Perencanaan Ekowisata Dari Teori ke Aplikasi UHJAK* (2009), *Ekowisata, Panduan Dasar Pelaksanaan*
- Huffadine, Margaret. (1999). *Resort Design, Planning, Architecture and Interiors*. New York: The McGraw-Hill Corporation
- Joseph de Chiara & John Callender. (1983). *Time Saver Standars For Building Types 2nd Edition*. New York : McGraw-Hill Inc.
- James A. Bardi, Ed.D., CHA, CHE (2007) *HOTEL FRONT OFFICE MANAGEMENT 3rd edition*
- <http://ahluldesigners.blogspot.co.id/2012/08/arsitektur-neo-vernakular-a.html>
- <http://arsitektur-neo-vernakular-fazil.blogspot.co.id/2014/04/arsitektur-neo-vernakular.html>
- <https://dwar4tune.wordpress.com/2012/01/02/hotel-dan-klasifikasinya/>
- <http://jenishotel.info/klasifikasi-hotel-berdasarkan-bintang>
- <https://www.pegipegi.com/travel/mengenal-klasifikasi-hotel-berdasarkan-bintang/>
- <https://battlemyworm.wordpress.com/hotel-resort/>

Peraturan Perundang-undangan :

Surat Keputusan Menparportel no.KM 37/ PW.340 / MPPT-86, tentang Peraturan Usaha dan Penggolongan Hotel

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka nomor 23 tahun 2014 tentang Bangunan Gedung

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Nomor 7 Tahun 2006 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bangka pada Pasal 36

Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Nomor 48 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bangka 2011-2031