

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Rumusan Masalah.....	4
1.4. Tujuan dan Manfaat Perancangan	4
1.4.1. Tujuan dari perancangan ini adalah:.....	4
1.4.2. Manfaat dari perancangan ini adalah:.....	5
1.5. Batasan.....	5
1.6. Metode Pengumpulan Data	5
1.6.1. Teknik Pengumpulan Data	5
1.7. Sistematika Penulisan	7
1.8. Kerangka Berpikir	8
BAB II.....	9
KAJIAN LITERATUR.....	9
2.1. Tinjauan Umum.....	9
2.1.1 Definisi Umum Kantor	9

2.1.2.	Definisi Kantor Multi-Penyewa.....	10
2.2.	Pemahaman <i>Co-Working</i>	11
2.2.2.	Definisi <i>Co-Working</i>	11
2.2.3.	Lima Nilai Inti dari <i>Co-working</i>	11
2.3.	Pemahaman <i>Co-working Space</i>	13
2.3.1.	Definisi <i>Co-working Space</i>	13
2.3.2.	Manfaat <i>Co-working Space</i>	13
2.4.	Teori <i>Co-working Space</i>	15
2.4.1.	Tipologi <i>Co-working Space</i>	16
2.4.2.	Karakteristik <i>Co-working Space</i>	18
2.5.	<i>Co-working Space</i> dan <i>Café</i>	20
2.6.	Segmentasi Pengguna dan Karakteristik Pengguna	21
2.6.1.	Kelompok Pengguna <i>Co-working Space</i>	22
2.7.	Standarisasi <i>Co-working Space</i>	23
2.7.1.	Standarisasi Elemen Pembentuk Ruang	35
2.7.2.	Standarisasi Tata Kondisional	36
2.7.3.	Ergonomi dan Antropometri.....	39
2.8.	Definisi Kafe	39
2.8.1.	Definisi Dapur	40
2.8.2.	Standar Penyimpanan Peralatan Dapur	40
2.8.3.	Pastry dan Bakery	40
2.8.4.	Kegiatan Utama Dapur	42
2.8.5.	Zona Aktivitas Dapur	43
2.9.	Data Proyek Sejenis	43
2.9.1.	Co&Co Cipaganti, Bandung.....	43
2.9.2.	Co&Co Workspace.....	45
2.9.3.	Bandung Digital Valley (BDV).....	47

2.10.	Profil Pemilik Proyek	49
2.10.1.	Profil PT. Kreasi Edulab	49
2.10.2.	Edu Global School (EGS).....	51
2.10.3.	Medulab	51
2.10.4.	Profil Eduplex	52
2.11.	Data Analisa Proyek	53
2.11.1.	Deskripsi Proyek.....	53
2.11.2.	Analisis Proyek Perancangan.....	57
2.11.3.	Civitas dan Aktivitas yang diwadahi	64
BAB III	68
KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR	68
3.1.	Tema dan Konsep Perancangan Eduplex Bandung.....	68
3.1.1.	Penjabaran Tema	68
3.1.2.	Konsep Perancangan Umum	68
3.1.3.	Zoning dan Blocking	69
3.1.4.	Suasana yang Diharapkan.....	70
3.2.	Konsep Visual	71
3.2.1.	Konsep Bentuk	71
3.2.2.	Konsep Penghawaan Alami dan Buatan.....	78
3.2.3.	Sistem Keamanan	78
3.3.	Organisasi Ruang	80
3.3.1.	Alur Aktivitas Pengguna	80
3.4.	Skenario Perancangan	84
3.4.3.	Skenario <i>Co-Working Space</i> yang dijalankan	85
BAB IV	86
KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS	86
4.1.	Pemilihan Denah Khusus	86

4.1.1. Desain Lobby, Lounge, dan Mini Library.....	86
4.1.2. <i>Co-Working Area</i>	87
4.1.3. <i>Tenant Office</i>	88
4.2. Persyaratan Teknis Ruang dan Penyelesaian Elemen Interior	88
4.2.2. <i>Co-Working Area</i>	89
BAB V	91
PENUTUP	91
5.1. Kesimpulan.....	91
5.2. Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	94