

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar perusahaan properti dan real estate yang masuk dalam perhitungan ISSI dan terdaftar di <i>IDX quarterly statistics, 1st quarter 2018</i> .....	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	37
Tabel 3. 1 Variabel Operasional .....	51
Tabel 4. 1 <i>Sales Projection</i> Skenario Pesimis (dalam milyar).....	69
Tabel 4. 2 <i>Sales Projection</i> Skenario Moderat (dalam milyar).....	70
Tabel 4. 3 <i>Sales Projection</i> Skenario Optimis (dalam milyar) .....	71
Tabel 4. 4 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i> Skenario Pesimis (dalam milyar). ..	72
Tabel 4. 5 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i> Skenario Moderat (dalam milyar) ..	73
Tabel 4. 6 <i>Free Cash Flow to Firm Projection</i> Skenario Optimis (dalam milyar) ..	74
Tabel 4. 7 <i>Weighted Average Cost fo Capital</i> .....	75
Tabel 4. 8 <i>Enterprise Value</i> Skenario Pesimis (dalam milyar).....	76
Tabel 4. 9 <i>Enterprise Value</i> Skenario Moderat (dalam milyar).....	77
Tabel 4. 10 <i>Enterprise Value</i> Skenario Optimis (dalam milyar) .....	77
Tabel 4. 11 <i>Equity Value</i> Skenario Pesimis (dalam milyar) .....	78
Tabel 4. 12 <i>Equity Value</i> Skenario Moderat (dalam milyar) .....	79
Tabel 4. 13 <i>Equity Value</i> Skenario Optimis (dalam milyar).....	80
Tabel 4. 14 <i>Relative Valuation</i> Skenario Pesimis (satuan kali) .....	81
Tabel 4. 15 <i>Relative Valuation</i> Skenario Moderat (satuan kali) .....	81
Tabel 4. 16 <i>Relative Valuation</i> Skenario Optimis (satuan kali).....	82
Tabel 4. 17 Nilai Intrinsik Saham .....	83
Tabel 4. 18 <i>Relative Valuation – Price Earning Ratio dan Price to Book Value</i> ...	87