

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR RUMUS	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah.....	14
1.4 Pertanyaan Penelitian	15
1.5 Tujuan Penelitian.....	15
1.6 Manfaat Penelitian.....	16
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	17
1.8 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	19
2.1 Teori – Teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu	19
2.1.1 Nilai Perusahaan.....	19
2.1.2 Teori Valuasi.....	20
2.1.3 <i>Dividend Discounted Model</i>	21
2.1.4 <i>Free Cash Flow to Equity</i>	22
2.1.5 <i>Free Cash Flow to Firm</i>	22
2.1.6 <i>Cost of Capital</i>	24
2.1.7 <i>Terminal Value</i>	25

2.1.8	<i>Enterprise Value</i>	25
2.1.9	<i>Relative Valuation</i>	26
2.1.10	Penelitian Terdahulu	28
2.2	Kerangka Pemikiran	39
BAB III METODE PENELITIAN		41
3.1	Jenis Penelitian	41
3.2	Operasional Variabel	41
3.3	Populasi dan Sampel	42
3.3.1	Populasi	42
3.3.2	Sampel.....	43
3.4	Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	43
3.4.1	Pengumpulan Data	43
3.4.2	Sumber Data.....	43
3.5	Metode Analisis Data	44
3.6	Tahapan Penelitian	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		48
4.1	Analisa <i>Historical Performance</i> (Kinerja Historis)	48
4.1.1	Pertumbuhan Pendapatan	48
4.1.2	<i>Earning Before Interest and Tax Margin</i>	49
4.1.3	<i>Capital Expenditure per Revenue</i>	51
4.1.4	<i>Working Capital per Revenue</i>	52
4.1.5	Depresiasi dan Amortisasi per <i>Revenue</i>	54
4.2	Asumsi <i>Revenue Projection</i>	55
4.3	<i>Earning Before Interest and Tax Projection</i>	57
4.3.1	Skenario Pesimis	57
4.3.2	Skenario Moderat	59
4.3.3	Skenario Optimis.....	60
4.4	<i>Free Cash Flow to Firm Projection</i>	62
4.4.1	Skenario Pesimis	62
4.4.2	Skenario Moderat	63

4.4.3	Skenario Optimis.....	64
4.5	<i>Weighted Average Cost of Capital</i>	65
4.6	<i>Value of The Firm</i>	66
4.6.1	Skenario Pesimis	66
4.6.2	Skenario Moderat	67
4.6.3	Skenario Optimis.....	67
4.7	<i>Equity Value</i>	68
4.7.1	Skenario Pesimis	68
4.7.2	Skenario Moderat	69
4.7.3	Skenario Optimis.....	69
4.8	<i>Relative Valuation</i>	70
4.8.1	Skenario Pesimis	70
4.8.2	Skenario Moderat	71
4.8.3	Skenario Optimis.....	72
4.9	Pembahasan	73
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		80
5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA		83
BIO DATA		
LAMPIRAN		