

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	8
I.3 Tujuan Penelitian	9
I.4 Manfaat Penelitian	9
I.5 Batasan Masalah.....	10
I.6 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
II.1 Studi Kelayakan Bisnis.....	12
II.2 Aspek Kelayakan Bisnis	13
II.2.1 Aspek Keuangan	13
II.2.2. Aspek Pasar	15
II.2.3 Aspek Teknis.....	17
II.2.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	19
II.3 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	21
II.3.1 Menghindari Risiko Kerugian.....	21
II.3.2 Memudahkan Perencanaan.....	21
II.3.3 Memudahkan Pelaksanaan Pekerjaan	21
II.3.4 Memudahkan Pengawasan	21
II.3.5 Memudahkan Pengendalian	22
II.4 Tahap-Tahap Dalam Studi Kelayakan Bisnis	22
II.4.1 Pengumpulan Data dan Informasi	22
II.4.2 Melakukan Pengolahan Data.....	22
II.4.3 Analisis Data	22

II.4.5 Memberikan Rekomendasi.....	23
II.5 Penelitian Terdahulu	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
III.1 Model Konseptual	25
III.2 Sistematika Pemecahan Masalah.....	27
III.2.1 Tahap Identifikasi Awal.....	30
III.2.2 Tahap Pengumpulan Data	30
III.2.3 Tahap Pengolahan Data	33
III.2.4 Tahap Analisis Data.....	34
III.2.5 Tahap Kesimpulan dan Saran	35
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	36
IV.1 Profil Perusahaan.....	36
IV.2 Aspek Pasar	36
IV.2.1 Pengumpulan Data Pasar	37
IV.2.2 Pengolahan Data Pasar	39
IV.3 Aspek Teknis.....	48
IV.3.1 Identifikasi Jasa	49
IV.3.2 Lokasi Klinik	51
IV.3.3 Layout Bangunan.....	51
IV.3.4 Kebutuhan Sarana dan Prasarana	53
IV.3.5 Izin Pendirian Klinik	54
IV.3.6 Pengelolaan Limbah	54
IV.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	55
IV.4.1 <i>Job Description</i>	56
IV.4.2 Waktu Kerja.....	57
IV.4.3 Penentuan Jumlah Tenaga Kerja	58
IV.4.4 Estimasi Biaya Tenaga Kerja	60
IV.5 Aspek Finansial	61
IV.5.1 Estimasi Elemen Biaya.....	61
IV.5.2 Estimasi Pendapatan Klinik Amanah Medical And Dental Clinic.....	66
IV.6 Pengukuran dan Penentuan Sensitivitas	69

IV.7 Pengukuran dan Penentuan Risiko	69
IV.7.1 Pengelolaan Risiko	70
BAB V ANALISIS	71
V.1 Analis Aspek Pasar	71
V.1.1 Pasar Potensial	71
V.1.2 Pasar Tersedia	72
V.1.3 Pasar Sasaran	73
V.2 Aspek Teknis	73
V.2.1 Evaluasi Lokasi Klinik	73
V.2.2 Evaluasi Layout	74
V.2.3 Evaluasi Kebutuhan Sarana dan Prasarana	74
V.3 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	74
V.3.1 Kebutuhan Tenaga Kerja	74
V.4 Aspek Finansial	75
V.4.1 Tarif Klinik	75
V.4.2 Estimasi Pendapatan	75
V.4.3 Analisis Laba Rugi	76
V.4.4 Analisis Arus Kas	76
V.4.5 Analisis <i>Net Present Value</i>	77
V.4.6 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	77
V.4.7 Analisis Payback Period	78
V.5 Analisis Sensitivitas	78
V.6 Analisis Risiko	80
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	81
VI.1 Kesimpulan	81
V.I.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	83