

## DAFTAR ISI

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| HALAMAN PERNYATAAN .....                       | i   |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                        | ii  |
| KATA PENGANTAR.....                            | iii |
| ABSTRAK .....                                  | v   |
| ABSTRACT.....                                  | vi  |
| DAFTAR ISI .....                               | vii |
| DAFTAR TABEL....                               | x   |
| DAFTAR BAGAN.....                              | x   |
| DAFTAR GAMBAR....                              | xi  |
| BAB I PENDAHULUAN.....                         | 1   |
| 1.1 Latar Belakang....                         | 1   |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....                  | 2   |
| 1.3 Rumusan Masalah.....                       | 2   |
| 1.4 Tujuan & Sasaran Perancangan.....          | 2   |
| 1.5 Ruang Lingkup.....                         | 2   |
| 1.6 Metoda Perancangan.....                    | 3   |
| 1.7 Kerangka Berfikir.....                     | 3   |
| BAB II KAJIAN LITERATUR PERANCANGAN HOTEL..... | 7   |
| 1.1 Kajian Literatur.....                      | 7   |
| 1.1.1 Pengertian Perancangan.....              | 7   |
| 1.1.2 Definisi Hotel.....                      | 8   |
| 1.1.3 Fungsi Hotel.....                        | 8   |
| 1.1.4 Klasifikasi Hotel.....                   | 9   |
| 1.1.5 Jenis Hotel.....                         | 12  |
| 1.1.6 Prinsip Umum Hotel.....                  | 14  |
| 1.1.7 Prinsip Khusus Hotel.....                | 14  |
| 1.2 Standarisasi Hotel Bintang 4.....          | 15  |
| 1.2.1 Klasifikasi Hotel Bintang 4.....         | 15  |
| 1.3 Problem Statement .....                    | 23  |

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| 1.4 Analisa Studi Banding.....                     | 38         |
| 1.5 Data dan Analisa Proyek.....                   | 57         |
| 1.5.1 Deskripsi Proyek.....                        | 57         |
| 1.5.2 Brand Story & Concept.....                   | 57         |
| 1.5.3 Visi dan Misi Proyek.....                    | 57         |
| 1.5.4 Tinjauan Lokasi Perancangan.....             | 59         |
| 1.5.5 Analisa Site.....                            | 60         |
| 1.5.6 Analisa Pengguna.....                        | 63         |
| 1.5.7 Standar The 101 Hotel.....                   | 65         |
| 1.6 Tinjauan Heritage & Signature.....             | 80         |
| 1.6.1 Pengertian Heritage & Signature.....         | 80         |
| 1.6.2 Heritage Jawa Barat.....                     | 81         |
| <b>BAB III KONSEP PERANCANGAN.....</b>             | <b>90</b>  |
| 3.1 Konsep Umum.....                               | 90         |
| 3.2 Konsep Perancangan.....                        | 90         |
| 3.2.1 Konsep Bentuk.....                           | 90         |
| 3.2.2 Konsep Warna.....                            | 91         |
| 3.2.3 Konsep Material.....                         | 94         |
| 3.2.4 Konsep Furnitur.....                         | 95         |
| 3.2.5 Konsep Pencahayaan.....                      | 96         |
| 3.2.6 Konsep Penghawaan.....                       | 98         |
| 3.2.7 Konsep Keamanan.....                         | 99         |
| 3.3 Organisasi Ruang.....                          | 101        |
| 3.3.1 Aktivitas Hotel.....                         | 101        |
| 3.3.2 Bubble Diagram.....                          | 102        |
| 3.3.3 Zoning Blocking.....                         | 103        |
| <b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS.....</b> | <b>107</b> |
| 4.1 Area Lobby.....                                | 107        |
| 4.1.1 Konsep Tata Ruang.....                       | 107        |
| 4.1.2 Konsep Pencahayaan.....                      | 109        |
| 4.1.3 Elemen Interior.....                         | 109        |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 4.2 Area Restoran.....            | 111 |
| 4.2.1 Konsep Tata Ruang.....      | 111 |
| 4.2.2 Konsep Pencahayaan.....     | 112 |
| 4.2.3 Elemen Interior.....        | 113 |
| 4.3 Area Kamar Tidur Tamu.....    | 114 |
| 4.3.1 Konsep Tata Ruang.....      | 115 |
| 4.3.2 Konsep Pencahayaan.....     | 117 |
| 4.3.3 Elemen Interior.....        | 118 |
| 4.4 Persyaratan Teknis Ruang..... | 121 |
| 4.4.1 Sistem Penghawaan .....     | 121 |
| 4.4.2 Sistem Suara .....          | 121 |
| 4.4.3 Sistem Keamanan.....        | 122 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....   | 124 |
| 5.1 Kesimpulan .....              | 124 |
| 5.2 Saran.....                    | 124 |
| DAFTAR PUSTAKA .....              | 125 |
| LAMPIRAN .....                    | 126 |