

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	I
HALAMAN PERNYATAAN	II
PRAKATA	III
DAFTAR ISI	V
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR GAMBAR	X
ABSTRAK	XV
BAB I	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan	4
1.5 Sasaran	4
1.6 Manfaat	5
1.7 Batasan Perancangan	5
1.8 Metode Perancangan.....	6
1.9 Kerangka Berpikir.....	7
1.10 Sistematika Penulisan	8
BAB II	
2.1 Definisi	
2.1.1 Pengertian Hotel Secara Umum.....	9
2.1.2 Pengertian Hotel Bisnis.....	9
2.1.3 Pengelola Hotel.....	11
2.1.4 Organisasi Ruang Hotel.....	12
2.1.5 Pengertian MICE (<i>Meeting, incentive, convention, exhibition</i>)	12
2.1.6 Pengertian Homey.....	15

2.2	Klasifikasi	
2.2.1	Penggolongan Jenis Hotel.....	16
2.2.2	Penggolongan Jens Pengunjung Hotel.....	19
2.3	Standarisasi	
2.3.1	Standar Hotel Bintang 3.....	19
2.3.2	Kriteria Tidak Mutlak Hotel Bintang 3.....	21
2.3.3	Standar Fasilitas MICE	24
2.3.4	Standar Ergonomi	25
2.4.	Pendekatan	
2.5	Hasil Suvey Bangunan Eksisting	
2.5.1	Deskripsi Hotel Primebiz.....	40
2.5.2	Hotel Yello Bandung	42
2.5.3	Hotel Harris Surabaya.....	61
2.6	Analisa Fasilitas dan Ruang	
2.6.1	Analisa Lantai Basement	66
2.6.2	Anlisa Lantai 1	69
2.6.3	Analisa Lantai 2	74
2.6.4	Analisa Lantai 3	77
2.6.5	Analisa Lantai 4	84
2.6.6	Anlisa Lantai 5 (tipikal).....	87
2.7	Hasil Survey	
2.7.1	Deskripsi Umum Hotel Yello	94
2.7.2	Analisa Fasilitas Bnagunan.....	96
2.7.3	Penghawaan, Pencahayaan dan ME.....	102
2.7.4	DeskripsiUmum Hotel Harris Surabaya	104
2.7.5	Analisa Fasilitas Bnagunan.....	105
2.7.6	Penghawaan, Pencahayaan dan ME.....	115

2.8 Studi Preseden	
2.8.1 Tabel Komparasi.....	117
2.8.2 Kesimpulan	120
2.9 Studi Preseden Meeting Room	
2.9.1 Studi Preseden Meeting Room dengan pendekatan Spasial	121
2.9.2 Kesimpulan	123

BAB III

3.1 Konsep Perancangan	
3.1.1 Tema	84
3.1.2 Konsep	85
3.1.3 Suasana yang diharapkan.....	90
3.1.4 Organisasi Ruang.....	94
3.1.4.1 Program Ruang	94
3.1.5 Konsep Visual	106
3.1.5.1 Konsep Bentuk.....	106
3.1.5.2 Konsep Material.....	107
3.1.5.3 Konsep Warna.....	110
3.1.6 Persyaratan Umum Ruang	111
3.1.6.1 Pencahayaan.....	111
3.1.6.2 Penghawaan	114
3.1.7 Konsep Sirkulasi	116
3.1.8 Konsep Organisasi Ruang.....	117

BAB IV

4.1 Pemilihan Denah Khusus.....	118
4.2 Lobby	118
4.2.1 Konsep Tata Ruang.....	118
4.2.2 Konsep Sirkulasi	119
4.2.3 Penyelesaian Elemen Interior	119

4.2.3.1 Business Lounge	119
4.2.3.2 Internet Area	120
4.2.3.3 Lantai	121
4.2.3.4 Dinding	122
4.3 Standar, Deluxe dan Suite.....	124
4.3.1 Standar Double Bed.....	124
4.3.2 Standar Twin Bed	124
4.3.3 Deluxe	125
4.3.4 Suite	125
4.3.5 Konsep Tata Ruang.....	125
4.3.6 Konsep Sirkulasi	127
4.3.7 Penyelesaian Elemen Interior	128
4.3.7.1 Furnitur	128
4.3.7.2 Lantai	129
4.3.7.3 Dinding	129
4.4 Meeting Room	130
4.4.1 Konsep Sirkulasi	130
4.4.2 Dinding	131
4.4.3 Lantai	132
4.4.4 Plafon.....	132
4.4.5 Furnitur	132
4.5 Persyaratan Teknis Ruang.....	133
4.5.1 Lobby	133
4.5.2 Standar,Deluxe Suite.....	134
4.5.3 Meeting Room	137
BAB V	
5.1 Kesimpulan	139
5.2 Saran	139