

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERTANYAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	4
1.3 Perumusan Masalah	11
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.5 Tujuan Penelitian	12
1.6 Manfaat Penelitian	12
1.7 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Teori Valuasi.....	15
2.2 Penelitian Terdahulu	32
2.3 Kerangka Pemikiran.....	44
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	47
3.1 Jenis Penelitian.....	47
3.2 Alat Pengumpulan Data	54
3.3 Tahapan Penelitian.....	56
3.4 Populasi dan Sampel	58
3.5 Pengumpulan Data dan Sumber Data	59
3.6 Metode Analisis	60
3.7 Teknik Analisis Data.....	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
4.1 Analisis Industri	67
4.1.1 Pertumbuhan Pendapatan Industri	67

4.1.2	<i>Reinvestment Rate</i> Industri.....	68
4.2	Analisis Perusahaan	71
4.2.1	Analisis PT	71
4.2.2	MNC Land tbk	71
4.2.3	Analisis PT Indonesian Paradise Property tbk	84
4.2.4	Analisis PT. Hotel Sahid Jaya International tbk	97
4.3	Analisa Hasil Pengolahan Data.....	108
4.4	Kontribusi Penelitian	117
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		119
5.1	Kesimpulan	119
5.2	Saran	119
5.2.1	Untuk penelitian selanjutnya.....	119
5.2.2	Untuk Investor	120
5.2.3	Untuk Perusahaan	121
DAFTAR PUSTAKA		123
LAMPIRAN.....		131
RIWAYAT HIDUP		143