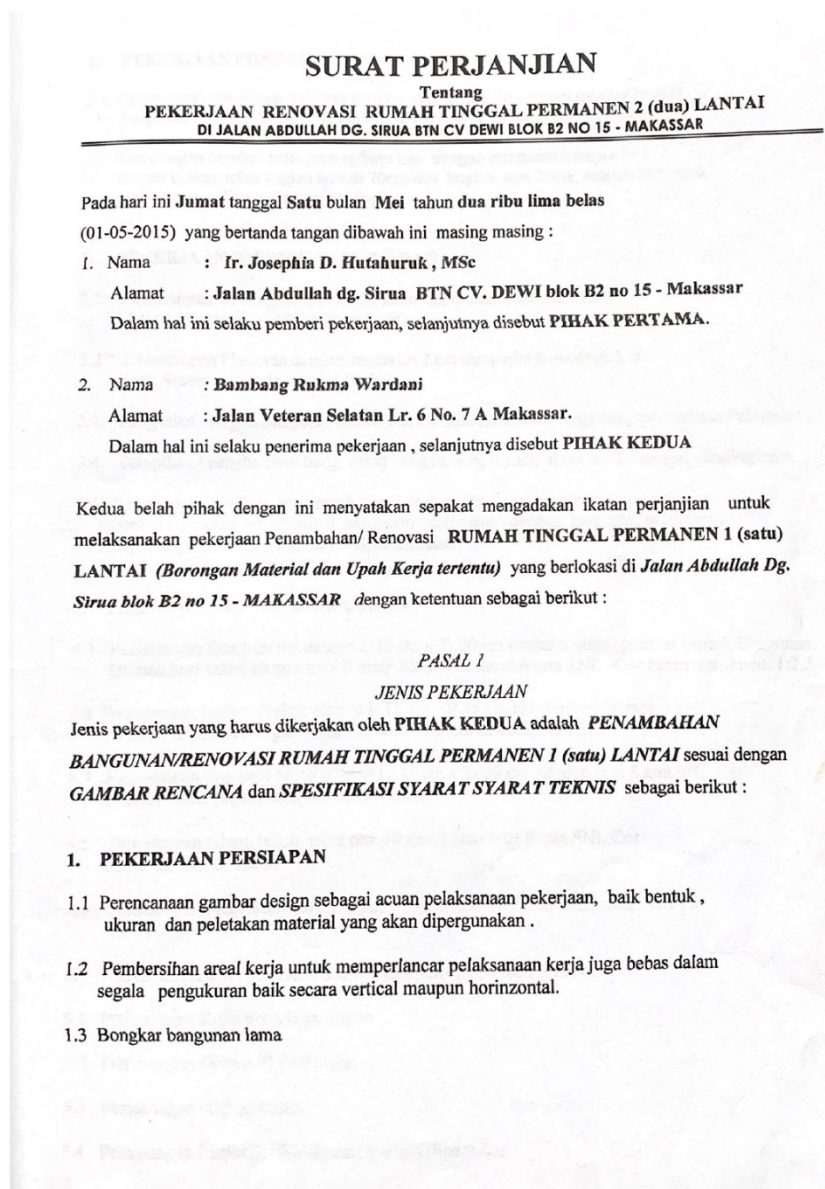


DAFTAR PUSTAKA

- [1] Emily Borom, "Study Offers Early Look at How Internet is Changing Daily Life," 2000.
- [2] Internet World Stats. (2006) Internet World Stats: sage and Population Statistics. [Online]. HYPERLINK
 "http://www.internetworldstats.com/top20.htm"
<http://www.internetworldstats.com/top20.htm>
- [3] Jane Lubis, *Internet User Behaviour.*: McMillan Publishing, 2001.
- [4] John Doe, *Internet Usage Within Nations.* Boston: Boston Publishing, 2000.
- [5] Speerman Roberts, *Information System: Now and Tomorrow.* Chicago: Adventure Press, 2009.
- [6] Dahlan Supardi, *Sistem Kerja Perpustakaan Daerah*, 15th ed. Jakarta: Gramedia, 2006.
- [7] John Rokoko, *Pseudo-2D Hidden Markov Model.* New York: McGraw Hill, 2005.
- [8] Mellers, "Choice and the relative pleasure of consequences," *Psychological Bulletin*, p. 5, 2000.

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Perjanjian



2. PEKERJAAN PONDASI

- 2.1 Galian tanah untuk pondasi batu gunung ukuran panjang sesuai gambar bentuk bangunan x lebar 70 cm x dalam 80 cm dari elevasi yang telah ditentukan.
- 2.2 Pemasangan pondasi batu gunung/batu kali dengan campuran komposisi 1: 4 dengan ukuran lebar bagian bawah 70cm dan bagian atas 25cm, setelah terbentuk pondasi sisa galian di timbun kembali.

3. PEKERJAAN DINDING BATU MERAH

- 3.1 Pemasangan dinding dengan batu merah campuran komposisi 1:4 (1 tong Semen tiga roda: 4 Tong Pasir)
- 3.2 Pemasangan Plesteran dengan ketebalan 2 cm campuran komposisi 1 :4 (1 tong Semen tiga roda : 4 tong Pasir)
- 3.3 Pengacian dengan campuran semen dan air saja. Ketebalan tergantung permukaan Plesteran .
- 3.4 Perapihan / penghalusan tiang beton yang menonjol yang tidak sejajar dengan dinding batu.
- 3.5 Pemasangan dinding batu merah hanya melanjutkan pasangan batu lama sesuai bentuk bangunan penambahan bangunan perbatasan dengan bangunan sebelahnya juga bangunan lama yang masih dipertahankan

4. PEKERJAAN BETON BERTULANG

- 4.1 Pemasangan Sloop Beton ukuran L.15 cm x T. 20 cm Panjang sesuai gambar bentuk Bangunan. Ukuran besi beton 10 mm sni (6 urat) diikat besi begel 6 mm SNI. Cor beton campuran 1:2:3
- 4.3 Pemasangan Kolom Praktis ukuran L.15 cm x P.15 cm ukuran besi 10 mm (4 urat) diikat besi begel 4 mm cor beton campuran komposisi 1:2:
- 4.4 Pemasangan ring balk beton ukuran L. 15 cm x T. 20 cm ukuran besi 8 mm SNI (4 urat) diikat begel 6 mm cor beton 1:2:3
- 4.5 Pemasangan talang beton tebal plat 10 cm ukuran besi 8 mm SNI. Cor beton campuran 1:2:3.
- 4.6 Pemasangan rabat beton lantai 1 tanpa tulangan tebal 55 cm campuran 1: 3 : 5.

5. PEKERJAAN ATAP DENGAN BAJA RINGAN (upah kerja)

- 5.1 Pemasangan Kuda kuda baja ringan
- 5.2 Pemasangan Gorden Baja Ringan
- 5.3 Pemasangan atap spandex
- 5.4 Pemasangan Lisplank /Kalsiplank apabila diperlukan

6. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR

Pemasangan instalasi air bersih dan air kotor semua ukuran disesuaikan, material pipa yang dipakai merk WAVIN. Asesoris km/wc dan sarana lain disediakan pihak pertama (kloset,wastafel,kran,pompa,tanki air, dll)

7. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

Pemasangan instalasi listrik hanya dilaksanakan standarisasi, merk material yang dipakai kabel Merek Eterna dan sejenisnya yang ber SNI, asesoris merk Panasonic.Lampu dan fitting disediakan pihak pertama, apabila ada penambahan instalasi akan dikenakan biaya tambahan.

8. PEKERJAAN KOSEN PINTU DAN JENDELA (upah Pasang)

Pemasangan kosen pintu,kosen jendela daun pintu dan kosen jendela, daun jendela disediakan Pihak Pertama, lengkap berikut asesorisnya dan dicat enamel merk Avian.

9. PEKERJAAN PEMASANGAN KERAMIK (upah Pasang)

Pemasangan lantai keramik, dinding keramik, plint keramik material disediakan pihak pertama, pihak kedua hanya upah kerja dan menyediakan material perekat keramik.

10. PEKERJAAN PENGECATAN

Keseluruhan bangunan di cat sesuai media yang akan di cat diantaranya untuk tembok bagian luar memakai cat yang tahan terhadap cuaca dan anti bocor juga anti lumut, untuk tembok bagian dalam memakai cat yang mempunyai aplikasi khusus interior, untuk media kayu pempergunakan cat kayu mengkilap dan berbahan enamel. Warna sesuai permintaan pihak pertama.

11. PEKERJAAN BESI

Yang dimaksud pekerjaan besi ialah bangunan pelengkap diantaranya :

1. kanopi depan memakai besi jenis HOLO ukuran disesuaikan dengan bentuk dan ketahanan, atapnya memakai spandek kombinasi laserlite.
2. terali pagar. Memakai besi jenis HOLO ukuran disesuaikan dengan bentuk dan Ketahanan, kombinasi pasangan batu.
3. tower tanki air bersih memakai besi siku 5 cm x 5 mmx 5mm

12. PEMBERSIHAN

Semua kotoran dibersihkan baik didalam maupun diluar sekitar bangunan dan kotoran dibuang keluar lokasi bangunan

PASAL 2

HARGA KONTRAK

Nilai Kontrak kerja pekerjaan pembangunan tersebut berikut **Material Tertentu dan Upah kerja** sampai Dengan selesai sesuai dengan pasal 1 (satu) adalah sebesar **:Rp.315.000.000,- (Tiga ratus lima belas juta rupiah)**, dengan rincian terlampir.

PASAL 3

CARA PEMBAYARAN

Pembayaran Nilai Kontrak tersebut pada Pasal 2 (Dua) dilaksanakan sebagai berikut

1. Uang dimuka sebesar **Rp.100.000.000,-** (Seratus Juta Rupiah) untuk keperluan pembelian material besi beton pasir, chipping, batu gunung, batu merah, semen, upah kerja, pelengkap lainnya.
2. Pembayaran angsuran ke II (dua) **Rp. 100.000.000,-** (Seratus juta rupiah) dilakukan setelah bobot prestasi pekerjaan mencapai 50 %
3. Pembayaran angsuran ke III (tiga) **Rp.75.000.000,-** (Sembilan puluh juta rupiah) dilakukan setelah bobot prestasi pekerjaan mencapai 80 % .
4. Pembayaran angsuran ke IV (empat) **Rp.40.000.000,-** (empat puluh juta Rupiah) dilakukan setelah Bobot prestasi pekerjaan mencapai 100 %.

PASAL 4

PEKERJAAN TAMBAH KURANG

1. Penyimpangan penyimpangan dan atau perubahan perubahan yang merupakan penambahan / pengurangan pekerjaan hanya di anggap sah sesudah mendapat persetujuan dari **PIHAK PERTAMA** dengan menyebutkan perician jenis pekerjaan secara jelas. dan dibuat berita acaranya.
2. Perhitungan penambahan dan atau pengurangan pekerjaan dilakukan atas dasar harga yang disetujui oleh kedua belah pihak.
3. Apabila pekerjaan yang sudah terpasang dibongkar kembali dikarenakan ada perubahan dari **PIHAK PERTAMA** maka pekerjaan yang dibongkar tersebut tetap dihitung biayanya ditambah biaya perubahan.

PASAL 5
KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)

Pihak Pertama tetap membayar pekerjaan yang telah selesai dilaksanakan Pihak Kedua meskipun pekerjaan tersebut terkena **FORCE MAJEURE** atas dasar kesepakatan dan kebijakan bersama. Yang dimaksud dengan **Force Majeure** adalah peristiwa-peristiwa seperti sebagai berikut:

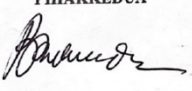
- a. *Bencana Alam (Gempa bumi, tanah longsor dan banjir)*
- b. Perang, Huru-Hara, Pembontakan, krisis moneter.


PASAL 6
BAHAN-BAHAN DAN ALAT-ALAT

1. Bahan-bahan yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut harus disediakan oleh **PIHAK KEDUA** dalam jangka waktu dua hari sebelum bahan tersebut dipakai/dipasang.
2. Alat-alat yang diperlukan disediakan dipihak kedua dipakai sepenuhnya untuk pekerjaan tersebut diatas.

PASAL 7
PENUTUP

Dengan ditanda tangannya surat perjanjian kontrak ini oleh kedua belah pihak, maka ketentuan ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal kontrak ini merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dan dibuat dalam rangkap 2 (dua). Masing-masing untuk **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KEDUA

BAMBANG RUKMA WARDANI

PIHAK PERTAMA

Ir. JOSEPHIA D. HUTAHURUK MSc



Lampiran 2
Rencana Anggaran Biaya Material

RENCANA ANGGARAN BIAYA MATERIAL DAN UPAH KERJA
RENOVASI RUMAH TINGGAL PERMANEN 1 (SATU) LANTAI
BTN CV DEWI BLOK B2 NOMOR 15- MAKASSAR

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
I.1	Rencana gambar design	Ls	1	500.000	500.000
I.2	Pembersihan areal kerja	Ls	1	500.000	500.000
I.3	Bongkar bangunan lama	Ls	1	3.500.000	3.500.000
				Jumlah	4.500.000
II	PEKERJAAN PONDASI				
II.1	Galian Pondasi	M'	46	50.000	2.300.000
II.2	pasang Pondasi Batu Gunung	M'	46	174.000	8.004.000
				Jumlah	10.304.000
III	PEKERJAAN DINDING BATU				
III.1	Pas. Batu Merah	M ²	278	175.000	48.650.000
III.2	Pas. Plesteran	M ²	556	42.000	23.352.000
III.3	Pas. Acian	M ²	556	17.500	9.730.000
				Jumlah	81.732.000
IV	PEKERJAAN BETON				
IV.1	Pas. Sloop 20x15 cm	M'	76	100.000	7.600.000
IV.2	Pas. Kolom praktis 15x15 cm	M'	128	100.000	12.800.000
IV.3	Pas. Ring balok 15x15 cm	M'	129	100.000	12.900.000
IV.4	Rabat beton T 6 cm	M ²	180	52.000	9.360.000
IV.5	Pas. Talang beton	M'	24	150.000	3.600.000
				Jumlah	46.260.000

URAIAN PEKERJAAN					
NO		SAT	VOL	HARGA SAT	JUMLAH
1	2	3	4	(Rp)	(Rp)
				5	6
IX	PEKERJAAN SANITASI AIR BERSIH				
IX.1	Tangki Air 1.100 Liter				
IX.2	Pompa air dap	Bh	1	1.600.000	1.600.000
IX.3	Pipa 1" PVC	Bh	1	2.130.000	2.130.000
IX.4	Pipa 1/2" PVC	M'	92	17.000	1.564.000
IX.5	Stop Kran 1 1/2"	M'	52	15.000	780.000
IX.6	Stop Kran 1"	Bh	2	65.000	130.000
IX.7	Stop Kran 1/2"	Bh	2	55.000	110.000
IX.8	Knei 1 1/2"	Bh	6	35.000	210.000
IX.9	Knei 1"	Bh	2	8.000	16.000
IX.10	Knei 1/2"	Bh	32	6.000	192.000
IX.11	Tee 1 x 1/2"	Bh	24	6.000	144.000
IX.12	Knei Drat 1/2"	Bh	30	6.000	180.000
IX.13	Over Sock 1 x 1/2"	Bh	8	9.000	72.000
IX.14	Lem Pipa	Bh	20	9.000	180.000
IX.15	Sock lurus 1 1/2"	Klg	3	70.000	210.000
IX.16	Sock Lurus 1"	Bh	21	8.000	168.000
IX.17	Sock Lurus 1/2"	Bh	32	6.000	192.000
				Jumlah	8.166.000
X	PEKERJAAN SANITASI AIR KOTOR				
X.1	Kloset duduk	set			-
X.2	Pipa 4"	M'	42	35.000	1.470.000
X.3	Pipa 3"	M'	16	25.000	400.000
X.4	Pipa 2"	M'	8	17.000	136.000
X.5	Keni 4"	Bh	8	20.000	160.000
X.6	Keni 4"	Bh	8	17.000	136.000
X.7	Keni 3"	Bh	4	12.000	48.000
X.8	Keni 2"	Bh	4	10.000	40.000
X.9	Sock Lurus 4"	Bh	6	25.000	150.000
X.10	Sock Lurus 4"	Bh	6	20.000	120.000
X.11	Sock Lurus 3"	Bh	8	17.000	136.000
X.12	Sock Lurus 2"	Bh	3	15.000	45.000
X.13	Tee 4 x 2	Bh	6	25.000	150.000
X.14	Septitang 2 x 2 x 2 M	bh	1	4.000.000	4.000.000
X.15	Kloset jongkok	set	3	400.000	1.200.000
X.16	Kran air untuk km dan cuci	set	7	75.000	525.000
				Jumlah	8.716.000

