

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN PENGANTAR KARYA TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I.....	16
PENDAHULUAN	16
1.1 Latar Belakang	16
1.2 Identifikasi Masalah	17
1.3 Rumusan Masalah	17
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	18
1.4.1 Tujuan	18
1.4.2 Sasaran	18
1.5 Batasan Perancangan	18
1.6 Manfaat Perancangan	18
1.7 Metode Perancangan	19
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data	19
1.8 Kerangka Berpikir	20
1.9 Sistematika Pembahasan	21
BAB II.....	22
KAJIAN LITERATUR DAN DATA PERANCANGAN	22
2.1 Kajian Teori Hotel	22
2.1.1 Definisi Hotel	22
2.1.2 Jenis-jenis Hotel	22
2.1.3 Klasifikasi Hotel berbintang	24
2.2 Kajian Teori Standarisasi	25
2.2.1 Standar Ukuran Furniture dan Antropometri	26
2.2.2 Standar Interior ruang	28
2.2.3 Sirkulasi Ruang	28

2.2.4	Organisasi Ruang	30
2.2.5	Standar Kebisingan	31
2.2.6	Standar Pencahayaan	32
2.2.7	Standar Penghawaan	33
2.2.8	Standar Keamanan	34
2.3	Standarisasi Ruang	35
2.3.1	Business Center (Co-working Space)	35
2.4	Pendekatan	37
2.4.2	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas di Hotel	38
2.4.3	Pendekatan Aktivitas Hotel	40
2.4.4	Pendekatan Kapasitas Hotel	41
2.4.5	Pendekatan Kebutuhan Ruang	43
2.5	Studi Preseden	44
2.5.1	Azoris Royal Garden Hotel	44
2.5.2	Schlagler Hotel	46
BAB III		49
STUDI BANDING		49
3.1	Analisis Studi Banding	49
3.1.1	Analisis Studi Banding 1 (Wisma Makara UI)	49
3.1.2	Analisis Studi Banding 2 (Ibis Style Bandung Central)	54
3.1.3	Analisis Studi Banding 3 (UTC Hotel Semarang)	59
3.1.4	Matriks Studi Banding	65
3.2	Diskripsi Proyek	73
3.2.1	Profil Bangunan	73
3.2.2	Profil Proyek	73
3.2.3	Standar Operasional Prosedur UTC Hotel Bandung	74
3.2.4	Logo UTC Bandung	77
3.3	Analisis Data	77
3.3.1	Analisis Site	77
3.3.2	Analisis Bangunan Existing/Perancangan	79
3.3.3	Analisis Alur Setiap Pengguna	85
3.3.4	Analisis Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang	87
BAB IV		88
KONSEP PERANCANGAN		88
4.1	Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan	88

4.1.1	Tema Perancangan	88
4.1.2	Suasana yang diharapkan	89
4.2	Konsep Perancangan.....	90
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Layout	90
4.3	Konsep Perancangan Denah Khusus	100
4.3.1	Lobby, Drugstore, Front Office	100
4.3.2	Kamar Superior, Deluxe, Standard dan Suite	108
4.3.3	Business Center	115
4.3.4	Restoran	123
4.3.5	Ruang Refleksi dan Ruang Anak	128
BAB V		135
KESIMPULAN DAN SARAN.....		135
5.1	Kesimpulan	135
5.2	Saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA		136
LAMPIRAN.....		137
Lampiran I – Perhitungan Ukuran Ruang.....		137
Lampiran II - Hasil Wawancara dan Review UTC Hotel.....		140
Lampiran III – Before After Perancangan Ruang		145