

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
ABSTRAK	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4.1 Tujuan	3
1.4.2 Sasaran	3
1.5 Batasan Perancangan.....	3
1.6 Manfaat Perancangan.....	4
1.7 Metode Perancangan	5
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data	5
1.7.1.1 Wawancara.....	5
1.7.1.2 Observasi.....	6
1.7.1.3 Studi lapangan.....	6
1.7.1.4 Dokumentasi	6
1.7.1.5 Studi Literatur	9
1.8 Kerangka Berpikir.....	9
1.9 Sistematika Pembahasan	9
BAB II	11
KAJIAN LITERATUR & STANDARISASI	11
2.1 Definisi Projek	11
2.2 Klasifikasi Projek	11
2.2.1 Midsize and Big Community Coworking Space.....	11
2.2.2 Small Community Coworking Space.....	11
2.2.3 Corporate Powered Coworking Space	12
2.2.4 University Related Coworking Space	12
2.2.5 Popup Coworking Space.....	12

2.3	Standarisasi Projek	13
2.3.1	Standar Ruangan Coworking Space.....	13
2.3.2	Standar Luasan Ruang Kerja Coworking Space	13
2.3.3	Standar Fasilitas	14
2.3.4	Standar Sirkulasi	16
2.3.5	Standar Pencahayaan.....	16
2.3.6	Standar Keamanan	16
2.3.7	Standar Ergonomi	16
2.3.8	Standar Kebisingan	17
2.4	Pendekatan Desain	18
2.5	Studi Preseden.....	21
BAB III.....		25
ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK, DAN ANALISIS DATA		25
3.1	Analisis Studi Banding.....	25
3.1.1	Greenhouse Cowork.....	25
3.1.2	UnionSPACE - GKM Green Tower	26
3.1.3	GoWork Arkadia Green Park.....	28
3.2	Tabel Komparasi Studi Banding	29
3.3	Deskripsi Projek Perancangan	33
3.4	Analisis Data.....	34
3.4.1	Analisis Site	34
3.4.2	Analisis View.....	34
3.4.3	Analisis Orientasi Matahari	35
3.4.4	Analisis Orientasi Angin.....	36
3.4.5	Analisis Kebisingan	37
3.4.6	Analisis Bangunan Existing/Perancangan.....	38
3.4.7	Analisis Pengguna dan Aktivitas	38
3.4.8	Analisis Alur Aktivitas.....	39
3.4.9	Analisis Kebutuhan Ruang.....	40
BAB IV		42
TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN		42
4.1	Tema Perancangan	42
4.2	Konsep Perancangan	42
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	42
4.2.2	Konsep Bentuk.....	45
4.2.3	Konsep Warna.....	47
4.2.4	Konsep Material.....	48

4.2.5	Konsep Pencahayaan.....	53
4.2.6	Konsep Penghawaan	55
4.2.7	Konsep Akustik.....	62
4.2.8	Konsep Keamanan	63
4.3	Zoning Blocking	64
4.4	Layout Perancangan.....	65
4.5	Gambar Hasil Perancangan Denah Khusus.....	70
BAB V	73
KESIMPULAN DAN SARAN	73
5.1	Kesimpulan	73
5.2	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	74