

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	4
1.4.1 Tujuan	4
1.4.2 Sasaran	4
1.5 Batasan Perancangan	5
1.6 Manfaat Perancangan	5
1.7 Metode Perancangan	6
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data	6
1.8 Kerangka Berpikir	8
1.9 Sistematika Pembahasan	9
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI	10
2.1 Definisi Proyek	10
2.2 Klasifikasi Proyek	11
2.3 Standarisasi Proyek	11
2.3.1 Umum	11
2.3.2 Standard Teori Konsep Visual	12
2.3.3 Kebutuhan ruang pada Kantor Surveyor Indonesia	15
2.3.4 Persyaratan Umum Ruang	20
2.3.5 Fasilitas yang Menunjang Aktivitas Karyawan/Pengunjung	22
2.3.6 Standar Luasan Ruang pada Kantor Surveyor Indonesia	23

2.4	Pendekatan Desain	26
2.4.1	Identitas Perusahaan (<i>Corporate Identity</i>)	26
2.4.2	Identitas Visual Perusahaan (<i>Corporate Visual Identity</i>).....	26
2.4.3	Studi Preseden Pendekatan Identitas.....	27
BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN		
ANALISIS DATA		30
3.1	Analisa Studi Banding	30
3.1.1	Analisa Studi Banding 1	30
3.1.2	Analisis Studi Banding 2.....	39
3.1.3	Analisa Studi Banding 3	47
3.1.4	Tabel Komparasi	53
3.1.5	Kesimpulan Studi Banding	58
3.2	Deskripsi Proyek	59
3.3	Analisis Data	66
3.3.1	Analisis Site	66
3.3.2	Analisis Bangunan Existing	68
3.3.3	Analisis Sirkulasi	73
3.3.4	Analisis Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang.....	74
3.3.5	Analisis Tema Umum pada Kantor PT. Surveyor Indonesia.....	86
3.3.6	Analisis Konsep Visual	87
3.3.7	Analisis Organisasi ruang dan Layout	88
3.3.8	Analisis Persyaratan Umum Ruang	90
3.3.9	Analisis Fasilitas yang Menunjang Aktivitas Karyawan / Pengunjung	92
BAB IV KONSEP PERANCANGAN		94
4.1	Tema Perancangan dan Suasana yang diharapkan	94
4.1.1	Tema Perancangan	94
4.1.2	Suasana yang diharapkan	95
4.2	Konsep Perancangan	95
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Layout	96
4.2.2	Konsep Visual	101
4.3	Persyaratan Umum Ruang	110
4.3.1	Pencahayaan.....	110

4.3.2	Konsep Penghawaan	111
4.3.3	Konsep Akustik.....	111
4.3.4	Konsep Keamanan	113
4.3.5	Pengolahan Furniture	113
4.4	Denah Khusus.....	114
4.4.1	Konsep Visual	115
4.4.2	Organisasi Ruang dan Layout	117
4.4.3	Persyaratan Umum Ruang.....	118
4.4.4	Fasilitas yang Menunjang Aktivitas Pengunjung / Karyawan	120
4.4.5	Konsep Material	121
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		126
5.1	Kesimpulan.....	126
5.2	Saran	127
DAFTAR PUSTAKA		128