

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4.1 Tujuan Perancangan	3
1.4.2 Sasaran Perancangan	3
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Manfaat Perancangan.....	4
1.7 Metode Perancangan.....	4
1.8 Kerangka Pikir	6
1.9 Pembaban.....	7
BAB II.....	8
STUDI LITERATUR	8
2.1 Definisi Kantor	8
2.2 Fungsi Kantor	8
2.3 Klasifikasi Kantor	9
2.4 Standardisasi Kantor	10

2.5	Pendekatan Desain	21
2.5.1	Fleksibilitas dan Kaitannya dengan Interior	21
2.5.2	Implementasi Fleksibilitas	21
2.5.3	Studi Preseden	23
BAB III		31
ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI, DAN ANALISIS PROYEK.....		31
3.1	Analisis Studi Banding Kantor Asuransi FWD	31
3.2	Analisis Kantor Allianz Life Indonesia	34
3.3	Deskripsi Proyek Perancangan	38
3.3.2	Analisis Site Eksisting	45
3.3.3	Analisis bangunan eksisting	49
3.4	Analisis Kebutuhan Perancangan (Programming).....	56
3.4.1	Analisis Kebutuhan Aktivitas.....	56
3.4.2	Analisa Kebutuhan Ruang dan Isi Ruang.....	63
3.4.3	Analisa Kenutuan Luasan Ruang	67
3.4.4	Analisis Hubungan Antar Ruang.....	75
3.4.5	Analisis Kebutuhan Zoning	76
BAB IV		77
TEMA & KONSEP PERANCANGAN		77
4.1	Tema Perancangan	77
4.2	Konsep Elemen Interior & Implementasinya	78
4.2.1	Konsep Kebutuhan Ruang dan Layout.....	78
4.2.2	Konsep Organisasi Ruang	82
4.2.3	Konsep Sirkulasi dan Layout.....	87
4.2.4	Konsep Warna	87
4.2.5	Konsep Bentuk	88
4.2.6	Konsep Meterial	89

4.2.7	Kosep Furnitur	90
4.2.8	Konsep Pencahayaan	91
4.2.9	Konsep Penghawaan	91
4.2.10	Konsep signage	92
4.2.11	Konsep keamanan	92
BAB V		94
KESIMPULAN		94
LAMPIRAN		98