

DAFTAR ISI

ABSTRAK	I
ABSTRACT	II
LEMBAR PENGESAHAN	III
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	IV
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	VI
DAFTAR GAMBAR.....	VIII
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR ISTILAH	X
DAFTAR LAMPIRAN	XI
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	5
I.3 Tujuan Penelitian.....	5
I.4 Manfaat Penelitian.....	6
I.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
II.1 Literatur / teori / konsep umum / model / kerangka standar	8
II.1.1 Analisis Kelayakan.....	8
II.1.2 Tujuan Studi Kelayakan.....	8
II.1.3 Langkah-Langkah Studi Kelayakan Bisnis.....	9
II.2 Aspek-Aspek Studi Kelayakan	10
II.2.1 Aspek Pasar.....	11
II.2.2 Segmenting, Targeting, Positioning (STP)	11
II.2.3 Aspek teknis.....	12
II.2.4 Aspek Finansial.....	13
II.3 Analisis Sensitivitas.....	15
II.4 Alasan Pemilihan Kerangka Kerja/Teori/Pendekatan.....	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
III.1 Sistematika Penyelesaian Masalah	17
III.1.1 Tahap Pendahuluan	19
III.1.2 Tahap Pengumpulan Data	20
III.1.3 Tahap Pengolahan Data.....	21
III.1.4 Tahap Analisis.....	21
III.1.5 Kesimpulan dan Saran.....	21
III.2 Batasan dan Asumsi.....	21
III.3 Identifikasi Komponen Sistem Terintegrasi.....	22
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	23
IV.1 Profil Perusahaan.....	23
IV.2 Pengumpulan Data Aspek Pasar	23
IV.2.1 Kerangka Kuesioner.....	23
IV.2.2 Penentuan Ukuran Sampel	24

IV.2.3	Penyebaran kuesioner.....	24
IV.2.4	Pengolahan Data Aspek Pasar.....	25
IV.3	Karakteristik Pasar.....	25
IV.3.1	Pasar Potensial	32
IV.3.2	Pasar Tersedia	32
IV.3.3	Pasar Sasaran.....	33
IV.3.4	Penentuan STP	33
IV.4	Pengumpulan Data Aspek Teknis	33
IV.4.1	Lokasi.....	34
IV.4.2	Denah	35
IV.4.3	Perencanaan Kapasitas	36
IV.5	Pengumpulan Data Aspek Finansial	38
IV.5.1	Biaya Investasi	38
IV.5.2	Biaya Jasa.....	39
IV.5.3	Biaya Operasional	40
IV.5.4	Kebutuhan dan Sumber Dana.....	43
IV.5.5	Proyeksi Estimasi Pendapatan	43
IV.6	Pengolahan Data Aspek Finansial	44
IV.6.1	Laporan Laba rugi	44
IV.6.2	Laporan Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>).....	47
IV.6.3	<i>Owner Equity Report</i>	48
IV.6.4	Laporan Neraca	49
IV.7	Analisis Kelayakan Usaha	50
IV.8	Analisis Sensitivitas.....	52
BAB V	ANALISIS DAN HASIL EVALUASI PERANCANGAN.....	54
V.1	Verifikasi Dan Validasi.....	54
V.2	Analisis Hasil	55
V.2.1	Analisis Aspek Pasar.....	55
V.2.2	Analisis Aspek Teknis	56
V.2.3	Analisis Aspek Finansial.....	57
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
VI.1	Kesimpulan	59
VI.2	Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	61