

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR SINGKATAN .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Alternatif Solusi.....	4
I.3 Rumusan Masalah.....	5
I.4 Tujuan Tugas Akhir .....	5
I.5 Manfaat Tugas Akhir .....	6
I.6 Sistematika Penulisan .....	6
BAB II LANDASAN TEORI .....	8
II.1 Literatur / teori / konsep umum / model / kerangka dasar.....	8
II.1.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....	8
II.1.2 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis .....	8
II.1.3 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	9
II.1.4 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	9
II.1.5 STP ( <i>Segmenting, Targeting, Positioning</i> ) .....	10
II.1.6 Peramalan / <i>Forecasting</i> .....	11
II.1.7 Aspek Teknis dan Operasional .....	12

II.1.8 Aspek Keuangan.....	13
II.1.9 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	14
II.1.10 <i>Payback Period</i> (PBP).....	15
II.1.11 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	15
II.1.12 Analisis Sensitivitas.....	16
II.2 Pemilihan Teori .....	16
BAB III METODOLOGI PERANCANGAN.....	18
III.1 Sistematika Perancangan dan Penyelesaian Masalah .....	18
III.1.1 Mekanisme Pengumpulan Data .....	19
III.1.2 Mekanisme Pengelompokan Data.....	21
III.1.3 Tahapan Perancangan.....	21
III.1.3.1 Tahap Pendahuluan .....	22
III.1.3.2 Tahap Pengumpulan Data .....	23
III.1.3.3 Tahap Pengolahan dan Analisis Data .....	23
III.1.3.5 Analisis Kelayakan Investasi .....	24
III.1.3.6 Analisis Sensitivitas .....	25
III.1.3 Mekanisme Verifikasi.....	25
III.1.4 Mekanisme Validasi .....	25
III.1.5 Kesimpulan dan Saran .....	26
III.2 Batasan Tugas Akhir .....	26
III.3 Asumsi Tugas Akhir .....	27
III.4 Identifikasi Komponen Sistem Terintegrasi.....	27
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	29
IV.1 Tahap Pengumpulan Data.....	29
IV.1.1 Profil Perusahaan.....	29
IV.1.2 Data Aspek Pasar.....	29
IV.1.3 Data Aspek Teknis dan Operasional.....	30
IV.1.3.1 Proses Bisnis Eksisting.....	30

IV.1.3.2 Alur Proses Produksi .....	31
IV.1.3.3 Data Sumber Daya Manusia.....	33
IV.1.3.4 Data Investasi Eksisting .....	34
IV.2 Spesifikasi Rancangan.....	35
IV.3 Proses Perancangan .....	36
IV.3.1 Penentuan Lokasi Fasilitas Produksi Baru .....	36
IV.3.2 Perancangan Aspek Pasar .....	40
IV.3.2.1 Perhitungan Potensi Pasar .....	40
IV.3.3 Perancangan Aspek Teknis dan Operasional .....	45
IV.3.3.1 Proses Bisnis Usulan .....	46
IV.3.3.2 Alur Proses Produksi Usulan .....	46
IV.3.3.3 Estimasi Kebutuhan Mesin dan Peralatan .....	48
IV.3.3.4 Estimasi Kebutuhan Tenaga Kerja .....	50
IV.3.3.4 Deskripsi dan Spesifikasi Rancangan Pekerjaan .....	53
IV.3.3.8 Estimasi Kebutuhan Investasi .....	56
IV.3.3.5 Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Produksi .....	57
IV.3.3.9 Penentuan Layout Fasilitas Produksi .....	58
IV.3.3 Perancangan Aspek Finansial.....	61
IV.3.3.1 Proyeksi Pendapatan .....	61
IV.3.3.2 Biaya Depresiasi.....	62
IV.3.3.3 Data Finansial.....	63
IV.3.3.4 Kebutuhan Dana dan Sumber Pendanaan.....	69
IV.3.3.5 Biaya Bunga Hutang .....	70
IV.3.3.6 Proyeksi Laporan Laba Rugi .....	71
IV.3.3.7 Proyeksi Laporan Arus Kas .....	72
IV.3.3.8 Proyeksi Laporan Neraca .....	72
IV.4 Analisis Kelayakan Investasi.....	73
IV.5 Hasil Rancangan.....	75

IV.6 Analisis Sensitivitas.....	76
BAB V ANALISIS.....	79
V.1 Verifikasi Hasil Rancangan.....	79
V.2 Validasi Hasil Rancangan .....	80
V.3 Analisis Hasil Rancangan .....	81
V.3.1 Analisis Aspek Pasar.....	81
V.3.1.1 Analisis Hasil Proyeksi Potensi Pasar.....	81
V.3.2 Analisis Aspek Teknis dan Operasional.....	82
V.3.2.1 Analisis Proses Bisnis .....	82
V.3.2.2 Analisis Kebutuhan Mesin dan Peralatan .....	83
V.3.2.3 Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja.....	83
V.3.3 Analisis Aspek Finansial.....	83
V.3.3.1 Analisis Proyeksi Pendapatan .....	84
V.3.3.2 Analisis Proyeksi Laba Bersih .....	84
V.3.3.3 Analisis Saldo Kas Akhir .....	85
V.3.4 Analisis Kelayakan .....	86
V.3.4.1 Analisis Net Present Value (NPV) .....	86
V.3.4.2 Analisis Internal Rate of Return (IRR) .....	87
V.3.4.3 Analisis PBP (Payback Period).....	87
V.3.5 Analisis Sensitivitas .....	87
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	88
VI.1 Kesimpulan .....	88
VI.2 Saran .....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	93