

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Badan Hukum Usaha.....	11
Tabel II. 2 Badan Hukum Usaha Lanjutan.....	12
Tabel II. 3 Alasan Pemilihan Kerangka Kerja	25
Tabel II. 4 Alasan Pemilihan Kerangka Kerja Lanjutan	26
Tabel IV. 1 Jumlah Unit Rumah di Kecamatan Baleendah	40
Tabel IV. 2 Jumlah Kepala Keluarga di Kecamatan Baleendah	41
Tabel IV. 3 Jumlah Kebutuhan Rumah di Kecamatan Baleendah.....	41
Tabel IV. 4 Tahap Pembangunan Perumahan XYZ.....	46
Tabel IV. 5 Proses Kerja	51
Tabel IV. 6 Proses Kerja Lanjutan	52
Tabel IV. 7 <i>Stakeholder Register</i>	64
Tabel IV. 8 <i>Stakeholder Register</i> Lanjutan I	65
Tabel IV. 9 Jumlah <i>Direct Labor</i>	67
Tabel IV. 10 Jumlah <i>Indirect Labor</i>	68
Tabel IV. 11 Jumlah <i>Executive</i>	69
Tabel IV. 12 Peralatan Konstruksi	70
Tabel IV. 13 Perlengkapan Konstruksi	71
Tabel IV. 14 Perlengkapan Konstruksi	72
Tabel IV. 15 <i>Mean Squared Error (MSE)</i>	73
Tabel IV. 16 Peramalan Jumlah Permintaan Rumah di Kecamatan Baleendah ...	75
Tabel IV. 17 Harga The Grand Sapphire Residence.....	79
Tabel IV. 18 Harga Almaas 3	80
Tabel IV. 19 Harga Perumahan XYZ	80
Tabel IV. 20 Data Historis Harga Perumahan PT Fajar Ratna Kumala.....	81
Tabel IV. 21 Promosi	82
Tabel IV. 22 Dokumen Legalitas	84
Tabel IV. 23 Analisis Dampak Lingkungan	87
Tabel IV. 24 Analisis Dampak Lingkungan Lanjutan	88
Tabel IV. 25 Proses Bisnis	89
Tabel IV. 26 Proses Bisnis Lanjutan I	90
Tabel IV. 27 Proses Bisnis Lanjutan II	91
Tabel IV. 28 <i>WBS Dictionary</i>	93
Tabel IV. 29 <i>WBS Dictionary</i> Lanjutan I.....	94
Tabel IV. 30 <i>WBS Dictionary</i> Lanjutan II.....	95
Tabel IV. 31 Daftar Aktivitas.....	96
Tabel IV. 32 Daftar Aktivitas Lanjutan	97
Tabel IV. 33 <i>Bar Chart</i> Bulan ke 1-3	100
Tabel IV. 34 <i>Bar Chart</i> Bulan ke 4-6	101
Tabel IV. 35 <i>Bar Chart</i> Bulan ke 7-9	102
Tabel IV. 36 <i>Bar Chart</i> Bulan ke 10-12	103
Tabel IV. 37 <i>Bar Chart</i> Promosi + Konstruksi	105
Tabel IV. 38 Rencana Anggaran Biaya Lahan.....	106
Tabel IV. 39 Rencana Anggaran Biaya Tahap 1.....	107
Tabel IV. 40 Rencana Anggaran Biaya Tahap 2.....	107
Tabel IV. 41 Rencana Anggaran Biaya Tahap 3.....	108
Tabel IV. 42 <i>Stakeholder Engagement</i>	109

Tabel IV. 43 <i>Stakeholder Engagement</i> Lanjutan	110
Tabel IV. 44 Kebutuhan Alat Berat	119
Tabel IV. 45 Kebutuhan Alat Berat	120
Tabel IV. 46 Alat Berat Tahun 2025-2028	120
Tabel IV. 47 <i>Direct Labor</i> Konstruksi Lahan.....	121
Tabel IV. 48 Jumlah Kelompok yang Dibutuhkan	121
Tabel IV. 49 <i>Direct Labor</i> Konstruksi Bangunan.....	122
Tabel IV. 50 Kebutuhan Tenaga Kerja Tahun 2025-2028.....	122
Tabel IV. 51 Estimasi Kebutuhan Peralatan Konstruksi.....	123
Tabel IV. 52 Kebutuhan Peralatan Konstruksi 2025-2028	123
Tabel IV. 53 Estimasi Kebutuhan Perlengkapan Konstruksi.....	124
Tabel IV. 54 Estimasi Kebutuhan Perlengkapan Konstruksi Lanjutan.....	125
Tabel IV. 55 Kebutuhan Perlengkapan Konstruksi Tahun 2025-2028	125
Tabel IV. 56 Estimasi Kebutuhan Sarana dan Prasarana Proyek.....	126
Tabel IV. 57 Estimasi Kebutuhan Administrasi Umum	126
Tabel IV. 58 Estimasi Kebutuhan Administrasi Umum Lanjutan	127
Tabel IV. 59 Administrasi Umum Tahun 2024-2028	127
Tabel IV. 60 Biaya Investasi Aset Tak Berwujud.....	128
Tabel IV. 61 Biaya Investasi Aset Berwujud.....	128
Tabel IV. 62 Biaya Investasi Aset Berwujud Lanjutan.....	129
Tabel IV. 63 Biaya Operasional.....	130
Tabel IV. 64 Biaya Langsung	131
Tabel IV. 65 Gaji <i>Indirect Labor</i>	131
Tabel IV. 66 Biaya Perjalanan Dinas	132
Tabel IV. 67 Biaya <i>Maintenance Website</i>	132
Tabel IV. 68 Gaji <i>Executive</i>	133
Tabel IV. 69 Biaya Listrik Per Tahun	133
Tabel IV. 70 Biaya Pemasaran.....	133
Tabel IV. 71 Biaya Habis Pakai	134
Tabel IV. 72 Biaya THR	134
Tabel IV. 73 Biaya Asuransi Kesehatan	135
Tabel IV. 74 Biaya Bonus.....	135
Tabel IV. 75 Biaya Depresiasi Administrasi Umum	136
Tabel IV. 76 Biaya Lain-Lain	137
Tabel IV. 77 Kebutuhan Dana	137
Tabel IV. 78 Laporan Laba/Rugi	139
Tabel IV. 79 Laporan Laba/Rugi	140
Tabel IV. 80 Laporan Pemilik Modal	141
Tabel IV. 81 Laporan Arus Kas	142
Tabel IV. 82 Laporan Arus Kas Lanjutan	143
Tabel IV. 83 Neraca	144
Tabel IV. 84 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	146
Tabel IV. 85 <i>Payback Period</i> (PBP).....	147
Tabel IV. 86 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	148
Tabel IV. 87 Tingkat Sensitivitas Terhadap Kenaikan Konstruksi Lahan.....	149
Tabel IV. 88 Tingkat Sensitivitas Terhadap Kenaikan Konstruksi Bangunan ...	149
Tabel IV. 89 Tingkat Sensitivitas Terhadap Penurunan Harga Jual	149
Tabel V. 1 Verifikasi.....	151

Tabel V. 2 Verifikasi Lanjutan I	152
Tabel V. 3 Verifikasi Lanjutan II.....	153
Tabel V. 4 Verifikasi Lanjutan III.....	154
Tabel V. 5 Validasi	155
Tabel V. 6 Validasi Lanjutan I.....	156
Tabel V. 7 Validasi Lanjutan II.....	157
Tabel V. 8 Metode Peramalan.....	159
Tabel V. 9 Tipe dan Jumlah Unit Perumahan XYZ.....	161
Tabel V. 10 Analisis Kebutuhan Alat Berat.....	170
Tabel V. 11 Analisis Kebutuhan Peralatan	171
Tabel V. 12 Kebutuhan Perlengkapan	172
Tabel V. 13 Tingkat Sensitivitas Terhadap Kenaikan Konstruksi Lahan.....	177
Tabel V. 14 Tingkat Sensitivitas Terhadap Kenaikan Konstruksi Bangunan.....	177
Tabel V. 15 Tingkat Sensitivitas Terhadap Penurunan Harga Jual	177