

ABSTRAK

Perkembangan teknologi digital mendorong perusahaan properti untuk melakukan transformasi digital demi meningkatkan daya saing dan efektivitas operasional. PT. Hunian Milik Bersama menghadapi permasalahan belum terintegrasinya pengelolaan data antar divisi, terbatasnya pemanfaatan teknologi informasi, serta belum adanya divisi khusus pengelola SI/TI. Selain itu, dari hasil observasi dan diskusi internal, perusahaan hingga saat ini belum memiliki perencanaan strategis SI/TI yang formal dan belum melakukan investasi SI/TI secara terstruktur. Kondisi ini berpotensi menyebabkan ketidaksesuaian antara teknologi yang diimplementasikan dengan kebutuhan operasional maupun arah pengembangan bisnis perusahaan, sehingga berisiko menghasilkan investasi yang tidak *profitable*. Penelitian ini bertujuan menyusun Perencanaan Strategis Sistem Informasi (PSSI) menggunakan kerangka kerja *Ward and Peppard* untuk menghasilkan rencana strategis SI/TI yang selaras dengan kebutuhan bisnis dan perkembangan teknologi. Proses perencanaan dilakukan melalui tahapan analisis lingkungan bisnis dan SI/TI internal-eksternal menggunakan teknik *Value Chain*, *SWOT*, *PESTLE*, *Porter's Five Forces*, *Critical Success Factors (CSF)*, dan *McFarlan Strategic Grid*. Hasilnya berupa dokumen strategi SI Bisnis, TI, Manajemen SI/TI, serta roadmap lima tahun dan portofolio aplikasi ERP dengan empat modul utama. Rencana ini diharapkan dapat menjadi pedoman bagi perusahaan dalam investasi SI/TI yang efektif, efisien, dan sesuai arah bisnis perusahaan.

Kata Kunci: perencanaan strategis, sistem informasi, transformasi digital, *Ward and Peppard*, portofolio aplikasi, roadmap SI/TI