

ABSTRAK

Harga saham merupakan indikator utama yang mencerminkan kinerja perusahaan dan menjadi faktor penting bagi investor dalam pengambilan keputusan investasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara parsial dan simultan rasio profitabilitas dan rasio solvabilitas terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2019-2023. Rasio profitabilitas yang terkait dengan investasi diukur menggunakan *Return on Equity* (ROE), sedangkan rasio solvabilitas diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER).

Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2019–2023. Sampel yang digunakan sebanyak 31 perusahaan dengan kurun waktu lima tahun. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah regresi data panel.

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi investor, perusahaan, dan akademisi dalam memahami faktor-faktor yang memengaruhi harga saham di sektor properti dan *real estate*.

Kata Kunci: Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Harga Saham, Rasio Keuangan, BEI.