

## DAFTAR ISI

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| ABSTRAK .....                                                | i    |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                        | ii   |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                      | iii  |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....                        | iv   |
| KATA PENGANTAR.....                                          | v    |
| DAFTAR ISI .....                                             | vi   |
| DAFTAR TABEL.....                                            | viii |
| DAFTAR GAMBAR .....                                          | ix   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                        | x    |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                       | 1    |
| I.1    Latar Belakang.....                                   | 1    |
| I.2    Rumusan Masalah.....                                  | 10   |
| I.3    Tujuan Tugas Akhir.....                               | 10   |
| I.4    Manfaat Tugas Akhir.....                              | 10   |
| I.5    Batasan dan Asumsi Tugas Akhir .....                  | 11   |
| I.6    Sistematika Laporan.....                              | 11   |
| BAB II LANDASAN TEORI .....                                  | 13   |
| II.1    Literatur.....                                       | 13   |
| II.1.1.    Proyek .....                                      | 13   |
| II.1.2.    Manajemen Proyek.....                             | 13   |
| II.1.3.    Manajemen Risiko Proyek .....                     | 15   |
| II.1.4.    Proyek Konstruksi.....                            | 18   |
| II.1.5.    Manajemen Biaya.....                              | 20   |
| II.1.6.    Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....                | 21   |
| II.1.7. <i>Failure Mode and Effects Analysis</i> (FMEA)..... | 22   |
| II.2    Pemilihan Metode/Kerangka Kerja.....                 | 26   |
| II.3    Penelitian Terdahulu .....                           | 28   |
| BAB III METODE PENYELESAIAN MASALAH .....                    | 30   |
| III.1    Sistematika Penyelesaian Masalah .....              | 30   |
| III.1.1    Tahap Identifikasi Masalah.....                   | 32   |

|                |                                                     |     |
|----------------|-----------------------------------------------------|-----|
| III.1.2        | Tahap Pengumpulan Data.....                         | 32  |
| III.1.3        | Tahap Perancangan.....                              | 33  |
| III.1.4        | Tahap Kesimpulan dan Saran .....                    | 35  |
| BAB IV         | PENYELESAIAN PERMASALAHAN .....                     | 36  |
| IV.1           | Pengumpulan Data .....                              | 36  |
| IV.1.1         | Data Primer.....                                    | 36  |
| IV.1.2         | Data Sekunder .....                                 | 37  |
| IV.1.2.1       | <i>Work Breakdown Structure (WBS)</i> .....         | 37  |
| IV.1.2.2       | <i>Activity List</i> .....                          | 39  |
| IV.1.2.3       | Rencana Anggaran Biaya .....                        | 40  |
| IV.1.2.4       | Laporan Realisasi Anggaran.....                     | 40  |
| IV.1.2.5       | <i>Stakeholder Register</i> .....                   | 62  |
| IV.2           | Pengolahan Data dan Pembahasan.....                 | 63  |
| IV.2.1         | Identifikasi Risiko .....                           | 63  |
| IV.2.2         | Analisis Dampak Risiko.....                         | 64  |
| IV.2.3         | Analisis Penyebab Risiko.....                       | 66  |
| IV.2.4         | Perhitungan <i>Risk Priority Number (RPN)</i> ..... | 68  |
| IV.2.5         | Pemetaan Risiko.....                                | 71  |
| IV.2.6         | Strategi Mitigasi Risiko .....                      | 72  |
| IV.3           | Verifikasi Hasil.....                               | 86  |
| BAB V          | VALIDASI, ANALISIS HASIL, DAN IMPLIKASI.....        | 88  |
| V.1.           | Validasi.....                                       | 88  |
| V.2.           | Analisis Penyelesaian Masalah .....                 | 89  |
| V.3.           | Analisis Implementasi.....                          | 92  |
| V.4.           | Implikasi Tugas Akhir.....                          | 96  |
| BAB VI         | KESIMPULAN DAN SARAN .....                          | 98  |
| VI.1.          | Kesimpulan .....                                    | 98  |
| VI.2.          | Saran .....                                         | 98  |
| DAFTAR PUSTAKA | .....                                               | 100 |
| LAMPIRAN       | .....                                               | 103 |