

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR ORISINALITAS	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR ISTILAH	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	5
I.3 Tujuan Tugas Akhir	6
I.4 Manfaat Tugas Akhir	6
I.5 Batasan Tugas Akhir	7
I.6 Sistematika Laporan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
II.1 Literatur	9
II.1.1 Pengertian Properti	9
II.1.2 Properti Perumahan	9
II.1.3 Manajemen Properti Perumahan	10
II.1.4 Pengertian Sistem Informasi	11
II.1.5 <i>Business Model Canvas</i>	12

II.1.6 Aplikasi.....	12
II.1.7 <i>Dashboard</i>	13
II.1.8 Waterfall	13
II.1.9 <i>Unified Modeling Language</i> (UML)	15
II.1.9.1 <i>Diagram Activity</i>	16
II.1.9.2 <i>Diagram Class</i>	16
II.1.9.3 <i>Diagram Sequence</i>	16
II.1.9.4 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	17
II.1.10 Metode Pengujian	17
II.1.10.1 <i>Black Box Testing</i>	17
II.1.10.2 <i>Usability Testing</i>	18
II.1.10.3 <i>System Usability Scale</i>	18
II.1.10.4 <i>User Acceptance Testing</i>	19
II.2 Penelitian Terdahulu	20
II.3 Alasan Pemilihan Metode Waterfall.....	29
II.3.1 Perbandingan Metode.....	29
II.3.2 Alasan Pemilihan Metode	30
BAB III METODOLOGI PENYELESAIAN MASALAH	31
III.1 Tahap Penelitian	31
III.2 Sistematika Penyelesaian Masalah	32
III.3 Pengolahan Data	36
III.4 Metode Evaluasi	37
BAB IV PENYELESAIAN DAN PERMASALAHAN.....	39
IV.1 <i>Business Model Canvas</i>	39
IV.2 Pengumpulan Data dan Analisis Data	39
IV.2.1 Analisis Kuesioner.....	39

IV.2.2 Tahap Hasil Wawancara Pemilik Properti.....	47
IV.3 Identifikasi Pengguna.....	49
IV.4 Identifikasi <i>Requirement Functional</i>	50
IV.5 Perancangan	51
IV.5.1 Diagram <i>Use Case</i>	51
IV.6 Spesifikasi Sietem	52
IV.6.1 <i>Use Case Scenario</i> Registrasi Akun.....	52
IV.6.2 <i>Use Case Scenario</i> Login Akun	53
IV.6.3 <i>Use Case Scenario</i> Melihat Halaman Pencarian Rumah.....	54
IV.6.4 <i>Use Case Scenario</i> Bandingkan Rumah	55
IV.6.5 <i>Use Case Scenario</i> Melihat Detail Rumah	56
IV.6.6 <i>Use Case Scenario</i> Melihat Portofolio Pemilik.....	57
IV.6.7 <i>Use Case Scenario</i> Menyimpan Rumah Favorit.....	58
IV.6.8 <i>Use Case Scenario</i> Membuat Jadwal Kunjungan.....	59
IV.6.9 <i>Use Case Scenario</i> Ajukan Sewa	60
IV.6.10 <i>Use Case Scenario</i> Mengisi Data Pribadi.....	61
IV.6.11 <i>Use Case Scenario</i> Kelola <i>Dashboard</i> Pemilik.....	62
IV.6.12 <i>Use Case Scenario</i> Kelola Daftar Penyewaan Rumah	63
IV.6.13 <i>Use Case Scenario</i> Kelola Daftar Permintaan Kunjungan	64
IV.6.14 <i>Use Case Scenario</i> Tambah Properti Rumah	65
IV.6.15 <i>Use Case Scenario</i> Mengedit Properti Rumah	66
IV.6.16 <i>Use Case Scenario</i> Menghapus Properti Rumah.....	67
IV.6.17 <i>Use Case Scenario</i> Kelola Verifikasi Listing.....	68
IV.6.18 <i>Use Case Scenario</i> Logout Akun.....	70
IV.7 Diagram <i>Activity</i>	71
IV.7.1 Diagram <i>Activity</i> Registrasi Akun	71

IV.7.2 Diagram <i>Activity Login</i> Akun.....	72
IV.7.3 Diagram <i>Activity</i> Melihat Halaman Pencarian Rumah.....	73
IV.7.4 Diagram <i>Activity</i> Bandingkan Rumah	74
IV.7.5 Diagram <i>Activity</i> Melihat Detail Rumah	75
IV.7.6 Diagram <i>Activity</i> Melihat Portofolio Pemilik.....	76
IV.7.7 Diagram <i>Activity</i> Menyimpan Rumah Favorit.....	77
IV.7.8 Diagram <i>Activity</i> Membuat Jadwal Kunjungan.....	78
IV.7.9 Diagram <i>Activity</i> Ajukan Sewa.....	79
IV.7.10 Diagram <i>Activity</i> Mengisi Data Pribadi.....	80
IV.7.11 Diagram <i>Activity</i> Kelola Dashboard Pemilik.....	81
IV.7.12 Diagram <i>Activity</i> Kelola Daftar Penyewaan Rumah	82
IV.7.14 Diagram <i>Activity</i> Tambah Properti Rumah	85
IV.7.15 Diagram <i>Activity</i> Edit Properti Rumah.....	86
IV.7.16 Diagram <i>Activity</i> Hapus Properti Rumah	87
IV.7.17 Diagram <i>Activity</i> Kelola Verifikasi Listing	88
IV.7.18 Diagram <i>Activity Use Case</i> Logout Akun	90
IV.8. <i>Class Diagram</i>	90
IV.9. <i>Diagram Sequence</i>	91
IV.9.1 Diagram <i>Sequence</i> Registrasi Akun	91
IV.9.3 Diagram <i>Sequence</i> Melihat Halaman Pencarian Rumah.....	93
IV.9.4 Diagram <i>Sequence</i> Bandingkan Rumah	94
IV.9.5 Diagram <i>Sequence</i> Melihat Detail Rumah	95
IV.9.6 Diagram <i>Sequence</i> Melihat Portofolio Pemilik.....	96
IV.9.7 Diagram <i>Sequence</i> Menyimpan Rumah Favorit.....	97
IV.9.8 Diagram <i>Sequence</i> Membuat Jadwal Kunjungan.....	97
IV.9.9 Diagram <i>Sequence</i> Ajukan Sewa.....	98

IV.9.10 Diagram <i>Sequence</i> Mengisi Data Pribadi	99
IV.9.11 Diagram <i>Sequence</i> Kelola <i>Dashboard</i> Pemilik	100
IV.9.13 Diagram <i>Sequence</i> Kelola Daftar Permintaan Kunjungan	102
IV.9.14 Diagram <i>Sequence</i> Tambah Properti Rumah.....	103
IV.9.15 Diagram <i>Sequence</i> Edit Properti Rumah	104
IV.9.16 Diagram <i>Sequence</i> Hapus Properti Rumah	105
IV.9.17 Diagram <i>Sequence</i> Kelola Verifikasi Listing	106
IV.9.18 Diagram <i>Sequence Logout</i> Akun.....	107
IV.10 Diagram ERD.....	108
IV.11 Wireframe	109
IV.11.1 <i>Wireframe</i> Registrasi Akun	109
IV.11.2 <i>Wireframe Login</i> Akun.....	110
IV.11.3 <i>Wireframe</i> Melihat Halaman Pencarian Rumah.....	111
IV.11.4 <i>Wireframe</i> Bandingkan Rumah	113
IV.11.5 <i>Wireframe</i> Melihat Detail Rumah	113
IV.11.6 <i>Wireframe</i> Melihat Portofolio Pemilik.....	115
IV.11.7 <i>Wireframe</i> Menyimpah Rumah Favorit.....	115
IV.11.8 <i>Wireframe</i> Membuat Jadwal Kunjungan.....	116
IV.11.9 <i>Wireframe</i> Ajukan Sewa.....	117
IV.11.10 <i>Wireframe</i> Mengisi Data Pribadi.....	118
IV.11.11 <i>Wireframe</i> Kelola <i>Dashboard</i> Pemilik.....	120
IV.11.12 <i>Wireframe</i> Kelola Daftar Penyewaan Rumah	121
IV.11.13 <i>Wireframe</i> Kelola Daftar Permintaan Kunjungan	122
IV.11.14 <i>Wireframe</i> Tambah Properti Rumah.....	123
IV.11.15 <i>Wireframe</i> Edit Properti Rumah	125
IV.11.16 <i>Wireframe</i> Hapus Properti Rumah	126

IV.12.17 <i>Wireframe</i> Kelola Verifikasi Listing	126
IV.12.18 <i>Wireframe Logout</i> Akun.....	127
IV.13 Identifikasi <i>Non Functional Requirement</i>	128
IV.14 PENGEMBANGAN	128
IV.14.1 Fitur Registrasi Akun.....	129
IV.14.2 Fitur <i>Login</i> Akun	129
IV.14.3 Fitur Melihat Halaman Pencarian Rumah	130
IV.14.4 Fitur Bandingkan Rumah.....	131
IV.14.5 Fitur Melihat Detail Rumah.....	132
IV.14.6 Fitur Melihat Portfolio Pemilik	134
IV.14.7 Fitur Menyimpan Rumah Favorit.....	134
IV.14.8 Fitur Membuat Jadwal Kunjungan	135
IV.14.9 Fitur Ajukan Sewa	136
IV.14.10 Fitur Mengisi Data Pribadi	136
IV.14.11 Fitur Kelola Dashboard Pemilik	138
IV.14.12 Fitur Kelola Daftar Penyewaan Rumah.....	140
IV.14.13 Fitur Kelola Daftar Permintaan Kunjungan.....	140
IV.14.14 Fitur Tambah Properti Rumah.....	141
IV.14.15 Fitur Edit Properti Rumah	142
IV.14.16 Fitur Hapus Properti Rumah.....	142
IV.14.17 Fitur Kelola Verifikasi Listing	143
IV.14.18 Fitur <i>Logout</i> Akun	144
BAB V VALIDASI, ANALISIS HASIL, DAN IMPLIKASI.....	145
V.1 Validasi Pengujian Blackbox Testing	145
V.1.1 Evaluasi <i>Black Box Testing</i> Penyewa	145
V.1.2 Evaluasi <i>Black Box Testing</i> Pemilik Properti	147

V.1.3 Evaluasi <i>Black Box Testing</i> Admin.....	150
V.2 Validasi Pengujian <i>Usability Testing</i>	151
V.3 Validasi Pengujian <i>System Usability Scale</i>	153
V.3.1 Evaluasi <i>System Usability Scale</i> Penyewa.....	154
V.3.2 Evaluasi <i>System Usability Scale</i> Pemilik Properti	155
V.3.3 Evaluasi <i>System Usability Scale</i> Admin	157
V.4 Validasi Pengujian <i>User Acceptance Testing</i>	158
V.4.1 Evaluasi <i>User Acceptance Testing</i> Penyewa.....	159
V.4.2 Evaluasi <i>User Acceptance Testing</i> Pemilik Properti.....	161
V.4.3 Evaluasi <i>User Acceptance Testing</i> Admin.....	164
V.5 Analisis Gap Pemasalahan dan Solusi Sistem	165
V.6 Implikasi Hasil Tugas Akhir	167
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	169
VI.1 Kesimpulan.....	169
VI.2 Saran	170
DAFTAR PUSTAKA	171
LAMPIRAN.....	176