

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa yang memberikan kesempatan bagi penulis untuk bisa menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Struktur Aktiva, ROA, *Price Earning Ratio*, dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal pada Sektor *Real Estate dan Property* di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2009-2012”** untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan pada program studi S-1 pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Telkom.

Ucapan terima kasih dirasa masih belum cukup untuk semua pihak yang senantiasa membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Dengan setulus hati penulis ingin menyampaikan penghargaan kepada:

1. Kedua orang tuaku terkasih yang senantiasa mendoakan dan memberikan yang terbaik untuk anak-anaknya.
2. Ibu Yane Devi Anna,S.E.,M.Si.,Ak. Selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Telkom.
3. Ibu Willy Sri Yuliandhari,S.E., MM., Ak selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu, membimbing, dan memberikan masukan kepada penulis.
4. Bapak Deannes dan Ibu Khairunissa selaku dosen penguji yang memberikan saran dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen di Institut Manajemen Telkom yang telah bersedia membagikan ilmu dan pengalamannya yang bermanfaat bagi penulis.
6. Kakak, adik, dan Fitria Harnaida yang sangat saya sayangi yang turut memberikan motivasi dan doa dalam proses penulisan skripsi ini.
7. Kepada Maya Kania,S.E., Resti Famelia Larissa,S.E., dan Shofi Nakia,S.E. yang telah banyak membantu dan memberi masukan dalam mengerjakan skripsi dan menyemangati penulis.
8. Kepada Fikka Azelea, Fesmaliana Nasution, Lindon Siahaan, Ranti Firlika, dan Okky Kamadya Jatnika yang senantiasa sama-sama berjuang dalam menyelesaikan skripsi.

9. Teman-teman Akuntansi A 2010 yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam mengerjakan skripsi.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang selama ini turut membantu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, namun kiranya dapat menjadi satu sumbangan yang berarti dan penulis harapkan adanya saran dan kritik untuk perbaikan di masa mendatang.

Bandung, Oktober 2014

Yunior M.L Silitonga

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	3
DAFTAR TABEL.....	6
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR LAMPIRAN.....	8
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Latar Belakang Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Pustaka Penelitian	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian Modal	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Pengertian Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Struktur Aktiva	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 <i>Price Earning Ratio</i>	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Pertumbuhan Penjualan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Peneliti Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 FAR dan Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 ROA dan Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 <i>Price Earning Ratio</i> dan Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.
2.3.4 <i>Sales Growth</i> dan Struktur Modal	Error! Bookmark not defined.

2.4	Hipotesis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
2.5	Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Variabel Operasional	Error! Bookmark not defined.
3.2.1	Variabel independen	Error! Bookmark not defined.
3.2.2	Variabel Dependensi	Error! Bookmark not defined.
3.3	Tahapan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.5	Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.6	Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.6.1	Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.6.2	Analisis Regresi	Error! Bookmark not defined.
3.6.3	Analisis Data Panel	Error! Bookmark not defined.
3.6.4	Pemilihan Teknik Estimasi Regresi Data Panel	Error! Bookmark not defined.
3.6.5	Pengujian Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
A.	Koefisien Determinasi	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
4.1	Struktur aktiva (FAR), Profitabilitas (ROA), <i>Price Earning Ratio</i> (PER), <i>Sales Growth</i> (SG), dan Struktur Modal (DER)	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Struktur Aktiva (FAR)	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Profitabilitas (ROA)	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	<i>Price Earning Ratio</i> (PER)	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Pertumbuhan Penjualan (SG)	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Struktur Modal (DER)	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pengaruh Struktur aktiva (FAR), Profitabilitas (ROA), <i>Price Earning Ratio</i> (PER), dan <i>Sales Growth</i> (SG) secara Simultan terhadap Struktur Modal (DER)..	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Pengujian Model	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Persamaan Regresi Data Panel	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Uji F (Simultan)	Error! Bookmark not defined.

4.2.4	Koefisien Determinasi (R^2).....	Error! Bookmark not defined.
4.3	Uji t-Parsial	Error! Bookmark not defined.
4.4	Analisis dan Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.4.1	Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal ...	Error! Bookmark not defined.
4.4.2	Pengaruh ROA terhadap Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.3	Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> terhadap Struktur Modal ..	Error! Bookmark not defined.
4.4.4	Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap Struktur Modal.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
5.2.1	Aspek Teoritis	Error! Bookmark not defined.
5.2.2	Aspek Praktis.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 <i>Volume Penjualan Saham Sektor Property Dan Real Estate Tahun 2009-2012</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 2 Tabel Pertumbuhan Ekonomi di Asean	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3 Kriteria Pemilihan Sampel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 4 Daftar Sampel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Hasil Pengujian Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Daftar Emiten yang Memiliki Struktur Aktiva di Atas Rata-Rata	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Daftar Emiten yang Memiliki Struktur Aktiva di Bawah Rata-Rata	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Daftar Emiten yang Memiliki ROA di Atas Rata-Rata..	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Daftar Emiten yang Memiliki ROA di Bawah Rata-Rata.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Daftar Emiten yang Memiliki PER di Atas Rata-Rata...	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Daftar Emiten yang Memiliki PER di Bawah Rata-Rata	Error! Bookmark not defined.

Tabel 4. 8 Daftar Emiten yang Memiliki SG di Atas Rata-Rata..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 9 Daftar Emiten yang Memiliki SG di Bawah Rata-Rata.. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 10 Daftar Emiten yang Memiliki Struktur Modal (DER) di Atas Rata-Rata
..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 11 Daftar Emiten yang Memiliki Struktur Modal (DER) di Bawah Rata-Rata
..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 12 Uji Chow..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 13 Uji *Random Effect* (*Hausman Test*)..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 14 Model *Random Effect*..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. 15 Uji t- Parsial **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Rata-rata Variabel

Lampiran 2 Tabel Struktur Aktiva

Lampiran 3 Tabel Profitabilitas

Lampiran 4 Tabel Price Earning Ratio

Lampiran 5 Tabel Pertumbuhan Penjualan

Lampiran 6 Tabel Struktur Modal