

APLIKASI PENGELOLAAN DATA SERTIFIKAT TANAH KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BLITAR BERBASIS WEB LAND AFFAIR OFFICE OF BLITAR REGENCY'S LAND CERTIFICATE MANAGEMENT APPLICATION ON WEB BASED

Asti Ika Moraliana¹, Retno Novi Dayawati², Tjokorda Agung Budi Wirayuda³

¹Teknik Informatika, Fakultas Ilmu Terapan, Universitas Telkom

Abstrak

Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar merupakan salah satu instansi pemerintah yang ada untuk memberikan pelayanan kepada masyarakat, khususnya dalam hal pengurusan sertifikat tanah. Tugas pokok Kantor Pertanahan adalah menerbitkan sertifikat, menangani transaksi-transaksi agraria meliputi mutasi hak dan transaksi jual beli. Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar sendiri banyak terdapat transaksi yang terjadi antara pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar dengan masyarakat yang akan melakukan berbagai macam transaksi. Diantara transaksi tersebut adalah penyertifikatan tanah atau pendaftaran hak tanah dan berbagai macam data tentang tanah, disini mengharuskan Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar untuk melayani segala tuntutan dari masyarakat tersebut dengan baik dan cepat. Namun hal ini belum dapat dipenuhi sepenuhnya karena sistem pelayanan administrasi yang masih bersifat manual dan belum terkomputerisasi.

Oleh karena itu proyek akhir yang berjudul "Aplikasi Pengelolaan Data Sertifikat Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar" ini merupakan suatu media yang mengurus pengelolaan data untuk proses sertifikasi tanah yang ada pada Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar diantaranya yaitu pengelolaan data yuridis, P4T, nilai tanah dan legalitas (penerbitan) serta komponen-komponen lain yang mendukung aplikasi web ini.

Proyek akhir ini dibuat dengan menggunakan metode rekayasa perangkat lunak dengan metode waterfall, dan diimplementasikan dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP, sedangkan untuk pengolahan databasenya menggunakan MySql.

Kata Kunci : aplikasi berbasis web, aplikasi pengelolaan data sertifikat tanah

Abstract

Land Affair Office of Blitar Regency is one of Government agency which its duty is public service especially in terms of management handling of land certificate. The main duty of Land affair officer is to public certificates, handling agrarian transactions include right transfer and trades. In Land Affair Office of Blitar Regency itself, there are transactions happened between the government and public. Land certification or registration upon land authority and some more about database regarding to land are often taken by Land Affair Officer with proper and quick act. However, this demand can't be fulfilled because of manual and yet computerized administration service system.

Within effort to overcome this problem, this final project will scope down into making of Land Affair Officer of Blitar Regency's Land Certificate Data Management Application. Not only being used as Automatically Administration Service means, this web based application also helps monitoring of land affair transactions happened in Blitar Regency's Land Affair Office.

This Final Project was made using software engineers method with waterfall method and has implemented through PHP programming language, when on the database processing MySql was used.

Keywords : web based application, Land Affair Office of Blitar Regency's Land

1. PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Tugas pokok BPN adalah menerbitkan sertifikat, menangani transaksi-transaksi agraria aalah transaksi jual beli. Pada BPN sendiri banyak terdapat transaksi yang terjadi antara pihak BPN dengan Masyarakat yang akan melakukan berbagai macam transaksi. Diantara transaksi tersebut adalah Penyertifikatan tanah atau pendaftaran hak tanah dan Pengecekan berbagai macam data – data tentang tanah, disini mengharuskan BPN untuk melayani segala tuntutan dari masyarakat tersebut dengan baik dan cepat.

Namun dalam kenyataannya, karena begitu banyak transaksi yang terjadi di dalam masyarakat, serta tidak diimbangi dengan pengelolaan administrasi yang baik dan terstruktur, maka seringkali terjadi berbagai macam sengketa dalam masyarakat, seperti sertifikat ganda, Pencaloan sertifikasi tanah dan lain sebagainya. Selama ini, kegiatan pengelolaan data yang menyangkut administrasi untuk transaksi agraria saat ini masih menggunakan sebuah sistem yang sederhana, sehingga sulit untuk melakukan proses perubahan data sertifikat yang telah diterbitkan.

Data sertifikasi yang telah dikumpulkan BPN selama ini baru meliputi 23% dari total areal kota, sehingga apabila ada pendaftar yang ingin mengajukan pembuatan sertifikat tanahnya, maka data yang digunakan adalah kesaksian pemilik lahan disekitarnya dan kesaksian dari aparat desa, sehingga proses data gathering ini memakan waktu yang panjang dan rawan sengketa. Hal ini menyebabkan proses sertifikasi terkesan panjang dan berbelit-belit yang mengakibatkan produktifitas BPN dalam proses sertifikasi sangat rendah (Mulai tahun 1908 sampai 2007 hanya 23% bidang tanah yang sudah bersertifikat).

Dari kenyataan tersebut, Kantor Pertanahan Kabupaten blitar membutuhkan suatu aplikasi yang berbasis web yang dirasa mampu mengatasi kendala-kendala di atas, selain itu juga dapat mempermudah kerja user dan dapat digunakan untuk monitoring oleh masyarakat, sehingga dapat mampu membantu petugas seksi pendaftaran tanah dalam melakukan penyimpanan data dan pembuatan laporan.

1.2 PERUMUSAN MASALAH

Berdasarkan latar belakang di atas, perumusan masalah yang akan ditinjau dalam proyek akhir ini sebagai berikut :

1. Bagaimana mengelola data sertifikat tanah untuk mengetahui informasi data yuridis, data P4T , data nilai tanah, data legalitas (penerbitan) tanah?
2. Bagaimana membuat pelaporan data yuridis, data P4T , data nilai tanah, data legalitas (penerbitan) tanah dari petugas seksi pendaftaran tanah ke kepala kantor pertanahan dalam jangka waktu tertentu?

3. Bagaimana membuat print out sertifikat tanah ?
4. Bagaimana memonitoring perkembangan sertifikasi tanah oleh masyarakat?

1.3 TUJUAN

Tujuan dari proyek akhir ini adalah membangun suatu Aplikasi Pengelolaan Data Sertifikat Tanah Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar yang akan dibangun antara lain :

1. Mengelola data sertifikat tanah untuk mengetahui informasi data yuridis, data P4T, data nilai tanah, data legalitas (penerbitan) tanah.
2. Membuat pelaporan dari data yuridis, data P4T, data nilai tanah, data legalitas (penerbitan) tanah dari petugas seksi pendaftaran tanah ke kepala kantor pertanahan dalam jangka waktu tertentu.
3. Membuat print out sertifikat tanah.
4. Membantu proses monitoring untuk perkembangan sertifikasi tanah oleh masyarakat.

1.4 BATASAN MASALAH

Adapun batasan masalah dalam proyek akhir ini antara lain :

1. Tidak menangani sistem pembiayaan transaksi atau hal – hal lainnya yang berkaitan dengan administrasi proses sertifikasi tanah, dan hal ini merupakan diluar sistem yang dibuat.
2. Pembuatan prosedur disini untuk menjelaskan aliran proses sertifikasi tanah setelah diterapkannya sistem ini, metode - metode yang menyangkut perancangan suatu proses bisnis tidak digunakan.
3. Aplikasi ini hanya dapat digunakan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar saja.
4. Peta (map) hanya bisa melakukan zoom in dan zoom out saja.

1.5 METODOLOGI PENYELESAIAN MASALAH

Metode pengerjaan proyek akhir "Aplikasi Pengelolaan Data Sertifikat Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar Berbasis Web " adalah sebagai berikut:

Metode pengerjaan proyek akhir "Aplikasi Pengelolaan Data Sertifikat Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar Berbasis Web " adalah sebagai berikut:

1. Observasi dengan pengumpulan data
Pengumpulan data yuridis tanah, data P4T, data legalitas tanah, data nilai tanah, dan data jalan.
2. Study Literatur
Pada tahap ini dilakukan pengumpulan materi yang terkait dengan pembuatan proyek akhir yaitu berhubungan dengan pembuatan aplikasi dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dengan pengelolaan database dengan My SQL serta koneksi jaringannya, baik itu bersumber dari buku-buku yang ada maupun browsing melalui internet.

3. Analisa sistem

Analisa dilakukan untuk mengetahui *business process* yang ada di Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar beserta arsitektur pemrograman yang baik sehingga sistem dapat berjalan dengan cepat dan didukung dengan keamanan sistem yang bagus.

4. Pembangunan model

Setelah analisa dilakukan, maka dilanjutkan dengan pembuatan model yaitu berupa DFD,ER diagram dari proses bisnis yang terjadi di dalam Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar untuk proses pembuatan database dan perancangan *interface* untuk sistem yang akan dibangun.

5. Implementasi

Perangkat lunak akan diimplementasikan ke dalam bentuk *coding* program dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan pengelolaan database My SQL berdasarkan hasil analisa dan perancangan yang telah diperoleh dari tahap sebelumnya.

6. Testing

Dilakukan checking performansi, dari sisi input yang dibutuhkan, jalannya "Aplikasi Pengelolaan Data Sertifikat Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar Berbasis Web" dan output yang dihasilkan oleh aplikasi tersebut oleh pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar

7. Pembuatan laporan

Perangkat lunak telah selesai dibangun dan siap untuk diserahkan kepada *end user* dan dibuat dokumentasi sistem baru yang telah dibangun secara detail sebagai panduan untuk *user*.

5. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 KESIMPULAN

Kesimpulan “Aplikasi Pengelolaan Data Sertifikat Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Blitar Berbasis Web” ini adalah membangun suatu aplikasi yang dapat:

1. Mengelola data tanah sehingga dapat menampilkan informasi data yuridis tanah, Data P4T, data nilai tanah, data legalitas (penerbitan) tanah tiap bidang tanah tersertifikat di Kabupaten Blitar secara keseluruhan dalam bentuk tabel yang disimpan di dalam suatu database sebelumnya.
2. Menampilkan laporan sertifikat tanah berupa form yang berisikan informasi – informasi bidang tanah yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional.
3. Menampilkan tahapan proses monitoring perkembangan sertifikasi tanah oleh masyarakat.

5.2 SARAN

Saran yang bisa disampaikan penulis untuk proyek akhir ini adalah:

Aplikasi ini dapat dikembangkan dengan menggabungkan dengan aplikasi lainnya, seperti aplikasi Perancangan Sistem Informasi Geografis Pengelolaan Sertifikat Tanah, sms gateway monitoring proses sertifikasi tanah dan sebagainya.



DAFTAR PUSTAKA

- [1] Divisi Penelitian dan Pengembangan MADCOMS.2004.*Aplikasi Program PHP & MySql untuk membuat website interaktif*. Andi : Yogyakarta.
- [2] Fathansyah,Ir. 2002.*Basis Data*.Informatika : Bandung
- [3] Pressman Roger, S. 2002. *Rekayasa Perangkat Lunak*. ANDI : Yogyakarta.
- [4] Hakim, Lukmanul dan Musalini, uus.2004. *Layout, Design, dan Aplikasi Web*. Elex Media Komputindo : Jakarta.
- [5] Kadir, Abdul. 2001.*Dasar Pemrograman Web Dinamis menggunakan PHP*. Andi : Yogyakarta.
- [6] Pressman Roger, S. 2002. *Rekayasa Perangkat Lunak*. Yogyakarta : Andi Offset.
- [7] Nugroho, Bunafit. 2004. *PHP dan MySql*. Andi : Yogyakarta.
- [8] Sidik, Betha.2004. *Pemrograman Web dengan PHP*. Informatika : Bandung.
- [9] Tim Penelitian dan Pengembangan MADCOMS. 2005. *Aplikasi Manajemen Database Pendidikan Berbasis Web dengan PHP dan MySql*.Andi: Yogyakarta.
- [10] Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.2006.*Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia*.Jakarta
- [11] Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.2006.*Prosdur Kombinasi Pelayanan Pengukuran dan Pendaftaran Hak Atas Tanah (Matrik)*.Jakarta