

## ABSTRAK

Pet Paradise, usaha yang bergerak di bidang jasa perawatan hewan khususnya kucing. Didirikan di Bandung pada bulan Desember 2012 oleh tiga orang alumni IT Telkom. Pada awalnya bisnis ini hanya dijadikan pekerjaan sampingan, namun karena permintaan yang terus meningkat, maka sejak November 2013 bisnis ini dijalankan secara profesional.

Layanan utama Pet Paradise adalah *House Call Grooming*, yaitu layanan untuk memberi perawatan pada kucing di rumah pemilik langsung. Jumlah transaksi sebulan (Maret 2014) mencapai 192 transaksi dengan rata-rata per hari delapan kucing yang dilayani.

Dari data hasil observasi didapat bahwa pasar sasaran Pet Paradise adalah sebesar 66,8% dari total pasar sebesar 302 orang. Pada bulan Maret Pet Paradise mendapatkan laba bersih sebesar Rp.1,462,600.00. Ini merupakan murni tabungan Pet Paradise dengan total harta pada Maret 2014 adalah sebesar Rp.9.166.000,-

Pet Paradise memiliki rencana untuk mengembangkan usahanya dengan membuka toko dan menambah layanan *grooming* keliling. Namun yang menjadi pertanyaan, apakah kondisi keuangan Pet Paradise di akhir tahun 2014 cukup atau harus meminta bantuan pihak lain untuk memenuhi kebutuhan dananya. Dan bagaimana sifat bantuan tersebut, berupa pinjaman atau investasi. Dan selain masalah pendanaan, yang menjadi perhatian adalah apakah aspek – aspek pendukung lainnya sudah cukup baik untuk mendukung rencana pengembangan tersebut.

Setelah dilakukan studi penelitian didapatkan data bahwa dana pengembangan yg dibutuhkan sebesar Rp186.000.000,- tidak dapat ditutup oleh kondisi kas Pet Paradise yang pada bulan Desember diproyeksikan sebesar Rp.47.558.498,32 sehingga disimpulkan harus ada bantuan dari pihak lain apabila rencana tetap ingin dilanjutkan dengan mengundang investor untuk berinvestasi di proyek Pet Paradise ini. Alasannya investasi ke pengembangan bisnis Pet Paradise ini layak

dijalankan dan tingkat pengembalian (IRR) cukup baik  $17\% > \text{MARR}$  dengan nilai NPV = Rp. 192.545.225,- dan PP = 1,76 Tahun. Aspek – aspek pendukung pun masih perlu peningkatan dengan penekanan untuk memiliki sistem informasi mandiri.

Kata kunci: Rencana Bisnis, Pengembangan, IRR, PBP, Pet Paradise, NPV, Saldo Kas, Laba Bersih

“ Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum kecuali kaum itu sendiri yang mengubah apa – apa yang ada pada diri mereka “

Ar –Ra’ad : 11